

РФ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

е Учебно-методическое назначение нежилого строения
пос.) Центральный
пер.) Кемерово
..... Шестакова 60

Квартал №
Инвентарный № 6531/5

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РФ от

№

Дата
аписи

документа

753

от Тел

Кемерово

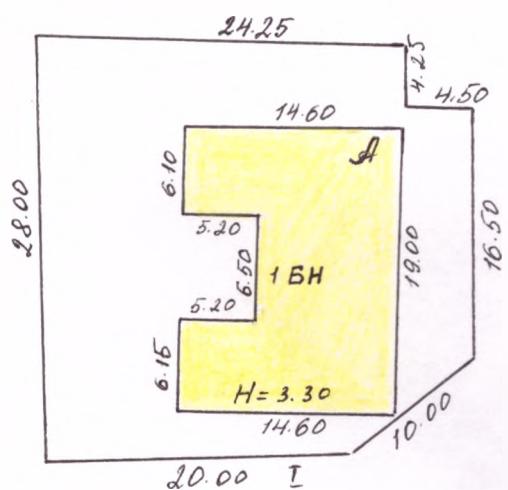
5,9 194,9

Бюро технического измерения

5.03.02

11.03.02

Л.Н.
Л.Н.



I. Регистрация права собственности

(Реестровый №.....)

Фонд №

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
753,2	753,2	243,6			509,6		

III. Благоустройство здания — кв. м

IV. Общие сведения

Назначение Гребко - гидрометрическое

Использование

Количество мест (мощность)

a)

б)

B)

Г)

V. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера A Год постройки Число этажей
 уппа капитальности Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес			Поправки к удельному весу элемента с попр.			Текущие изменения		
			2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты	бетонные пешеходные	трещинки							60		
а) Стены и их наружная отделка	обивка потолка	затяжка бетон							60		
б) Перегородки	обивка потолка	трещинки							55		
Перекрытия	чердачное	обивка потолка и потолок							50		
	между-этажные										
	надподвальное										
Крыша	панели по потолку	хорошее							20		
Полы	обивка потолка и потолок на стяжке	стяжка							40		
Проемы	оконные	обивка потолка	хорошее						20		
	дверные	обивка потолка	на потолок и потолок						30		
Внутренняя отделка	обивка потолка и потолок	хорошее							20		
Санитарно-технические устройства	отопление	ТЭЛ									
	водопровод	водопровод									
	канализация	канализация									
	горячее водосн.	горячее водосн.									
	ванны										
	электроосвещ.										
	радио										
	телефон										
	лифты										
	вентиляция										
Прочие работы	монтаж на потолок	трещинки							60		

Итого: 100 X X X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41\%$$

износа, приведенный к 100 по формуле:

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Год постройки Число этажей Литера
 Группа капитальности Вид внутренней отделки Группа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Текущие изменения износа в %		Н ко	
							1	2	3	
1	Фундаменты									
	а) Стены и их наружная отделка									
2	б) Перегородки									
	Перекрытия	чердачное								
3		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Продемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		лифты								
		вентиляция								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

% износа, приведенный к 100 по формуле:

износа,

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Итера Год постройки Число этажей
группа капитальности Вид внутренней отделки

Текущие изменения		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Текущие изменения		
износ в %	к строению					износ в %	к строению	износ в %
элемента	износ в %	износ в %	к строению	износ в %	к строению	износ в %	к строению	износ в %
10	11	2	3	4	5	6	7	8
		Фундаменты						
		а) Стены и их наружная отделка						
		б) Перегородки						
		Перекрытия						
		чердачное						
		между-этажные						
		напольное						
		Крыша						
		Полы						
		Прочие						
		оконные						
		дверные						
		Внутренняя отделка						
		отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водосн.						
		ванны						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		лифты						
		вентиляция						
		Санитарно- и электротехнич. устройства						
		Прочие работы						

вноса, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) $\times 100$
удельный вес (гр. 7)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	
		Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	Х			100	Х			100	Х		
Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	
		Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	Литера Н=	Поправки	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:		100	Х			100	Х			100	Х		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

« 5 » марта 2002 г.

Исполнил *С. Б. Бородин* (

« 11 » 03 200 ₽.

Проверил  (.....)

« 11 » 03 2002 г.

Начальник бюро 

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«.....» 200 .. г.	«.....» 200 .. г.	«.....» 200 .. г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

Действителна
на 10.01.1980

твич-
ная

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета произошедших изменений, здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации произошедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке

Kennebunk

по улице (переулку) Чеснокова

No. 60

Дата записи и литературы по плану	Этажи (наличия с 1 этажа и копия мезонином)	Номера помещений (квартиры, торго- вого, складского и т. д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.)	Наименование частей помеще- ния: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру					
						основная	вспомо- гательная	площадь квартиры	общая площадь квартиры	пл.д. балконов	пл.д. положий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.03.02	11		1	кабинет	$2,53 \times 3,45$		8,7				
			2	бильярдная	$2,22 \times 3,45$		7,7				
			3	коридор	$1,70 \times 4,87$			8,3			
			4	кабинет	$4,20 \times 3,85$		16,2				
			5	кабинет	$4,24 \times 3,85 - 1,56 \times 1,58$		13,9				
			6	коридор	$1,40 \times 1,40$			2,0			
			7	класс	$9,20 \times 4,20$		38,6				
			8	фойе	$4,26 \times 9,20 - 0,3 \times 0,3 \times 2$		39,0				
			9	кабинет	$2,30 \times 4,45$		10,2				
			10	коридор	$1,65 \times 4,50 - 0,27 \times 0,52$			7,3			
			11	коридор	$2,18 + 2,85 \times 4,20$			10,6			
			12	пом. кабинет	$2,16 \times 1,52 \times 4,20$			7,7			
			13	коридор	$4,90 \times 1,72$			8,4			
			14	хоз. блок	$1,75 \times 3,55$			6,2			
			15	пом. кабинет	$1,60 \times 3,60$			5,8			
			16	пом. кабинет	$1,20 \times 3,55$			4,3			
					Всего по строению		134,3	60,6			

Спецификация

№ позиц	ОБОЗНАЧЕНИЕ	наименование	к-во	масса ед.т	примеч
1	ВТЦ МОСЭНГЕРДО	Элеватор №1	1		
2	15С22 НЖ РУ=40	Вентиль фланц. сталь ф40	2		
3	304. 6бр.	задвижка чугун. Ø 60	2		
4	15КУ 16бр.	Вентиль фланц. чуг. Ø32	3		
5	164. 3бр.	обратный клапан Ø 40	1		
6	15КУ 1817	Вентиль межтрубный Ø20	1		
7		водомер УВК-32	1		
8		клапан регулирующий после себя УРД 25К-КТ	1		
9	0,02РЭС	регулятор РТВ-Ø 40	1		
10	4.903-10 8.8	соплорник Т34.01 Ø40	1		
11	"	" Т34.02 Ø50	1		
12	КТК	кран трехходовой Ø15	5		
13	ГОСТ 8625-69	манометр ОБМ-100x16	1		
14	"	- ОБМ-100x10	1		
15	ГОСТ 2823-75	термометр Т5, 160, 66	1		
16	"	" - П4 160, 66	3		
17	ГОСТ 3029-59	оправка терм. А200-120	4		
18	ГОСТ 10704-76	труба/трубодиаметр 38x2,67мм Ø,8			
19	"	" 45x2,51м 1,5			
20	"	" 57x3,01м 3,2			
21	ГОСТ 3262-75	труба водогазопр. Ø20мм Ø,5			
22	"	" 0,25	7,7		
23	"	" Ø32	2,2		
24	200	стакан условный Ø70x80x4,5мм 3			

в пределах
рабочей темп.
измене-
ния
запись
Б.В.Форонова
Чертеж не согласовывался и
не проверялся
известно по каким техническим
условиям типометром
запись ППУТС "КГ" Дубн ААД Чубин
30.11.84.

1 с элеватором №1
200. водоснабжение

кпп 24

08-15

ПИ КЕМЕРОВ ГОРПРОЕКТ

нач. 10.	10.01.1981
т. спеч	бюлтн
рук. бюлтн	предыдущий

Пояснение

1. Указ утвержден для работ на синтетике
насыщ. соединениями расчетного радиуса
2,5 м/рад.

2. Технология указана по серии ТС-01-15 баланс
3. Радиусные и обратные градиенты указанны
изолированы минерализованы полистиролом мас
на синтетической связующей рост 1257-69 тонн/м
Перед изоляцией труба покрыта баком 57-17
рост 588,1-70 по замерам 190-020 рост 4055/63

После изоляции находится покровный слой из па
кана 75-30-9229-67 по бердани связующей слоя рост
107-250 рост 10923-54 Несоизолирована градиенты
изолируются окраской масляной краской на 2-

1981	для заполнения запасы	Технология изолирующие
------	--------------------------	---------------------------

ОУК, группой	Сашиной
разработал	Прошунич
Человеческ	Прошунич
Проверил	

СИЕМО ВИА СПОДОВИЧІ

