

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 42:24:0401014:17172   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 42:24:0401014   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 09.02.2016  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Местоположение:   | Кемеровская обл, Кемеровский городской округ, г Кемерово, Рудничный район, 150м восточнее бульвара Сосновый, 6                      |                   |                         |
| Площадь, м2:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 6   |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип   | значение          | единица измерения       |
|   | площадь застройки   | 653.7             | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:   | Нежилое здание  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | не определена   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 42:24:0401014:14734   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Скоробогатова Юлия Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463 |                     |
| Кадастровый номер:                    | 42:24:0401014:17172 |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "Техресурс", ИНН: 4205291848, ОГРН: 1144205012093   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>42-42/001-42/101/015/2016-624/1<br>29.03.2016 09:58:03  |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют   |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
|   | 5.1   | вид:  | Запрещение регистрации   |
|   |   | дата государственной регистрации:   | 29.12.2022 04:04:13  |
|   |   | номер государственной регистрации:  | 42:24:0401014:17172-42/081/2022-10   |
|   |   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |
|   |   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |
|   |   | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу, серия: 296899/22/42006-ИП, № 786743994/4206, выдан 26.12.2022, ОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу |
|   |   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|   |   | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463

Кадастровый номер:

42:24:0401014:17172

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5.2 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|     | дата государственной регистрации:   | 27.12.2022 06:25:41  |
|     | номер государственной регистрации:  | 42:24:0401014:17172-42/088/2022-9  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено  |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 296897/22/42006-СД, № 786567034/4206, выдан 26.12.2022, ОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово ГУФССП России по Кемеровской области-Кузбассу |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|     | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5.3 | вид:  | Запрещение регистрации   |
|     | дата государственной регистрации:   | 14.12.2022 07:14:39  |
|     | номер государственной регистрации:  | 42:24:0401014:17172-42/070/2022-8  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463

Кадастровый номер:

42:24:0401014:17172

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВИП ГУФССП России по Кемеровской области - Кузбассу, № 198637702/4234, выдан 13.12.2022, МОСП по ВИП ГУФССП России по Кемеровской области - Кузбассу |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |   |
| 5.4 | вид:  | Запрещение регистрации  |
|     | дата государственной регистрации:   | 23.08.2022 11:40:47   |
|     | номер государственной регистрации:  | 42:24:0401014:17172-42/076/2022-7   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|     | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), серия: 168703/22/42034-ИП, № 186762346/4234, выдан 22.08.2022, МОСП по ВИП УФССП России по Кемеровской области - Кузбассу            |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463

Кадастровый номер:

42:24:0401014:17172

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |
| 5.5  | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 23.08.2022 08:12:51   |
|  | номер государственной регистрации:  | 42:24:0401014:17172-42/074/2022-6   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 173685/22/42034-ИП, выдан 22.08.2022, МОСП по ВИП УФССП России по Кемеровской области - Кузбассу |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |   |   |
| 5.6  | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости  |
|  | дата государственной регистрации:   | 27.08.2021 07:21:24   |
|  | номер государственной регистрации:  | 42:24:0401014:17172-42/081/2021-1   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 98436/20/42034-СД, выдан 24.08.2021, МОСП по ВИП УФССП России по Кемеровской области - Кузбассу                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463

Кадастровый номер:

42:24:0401014:17172

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:  | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

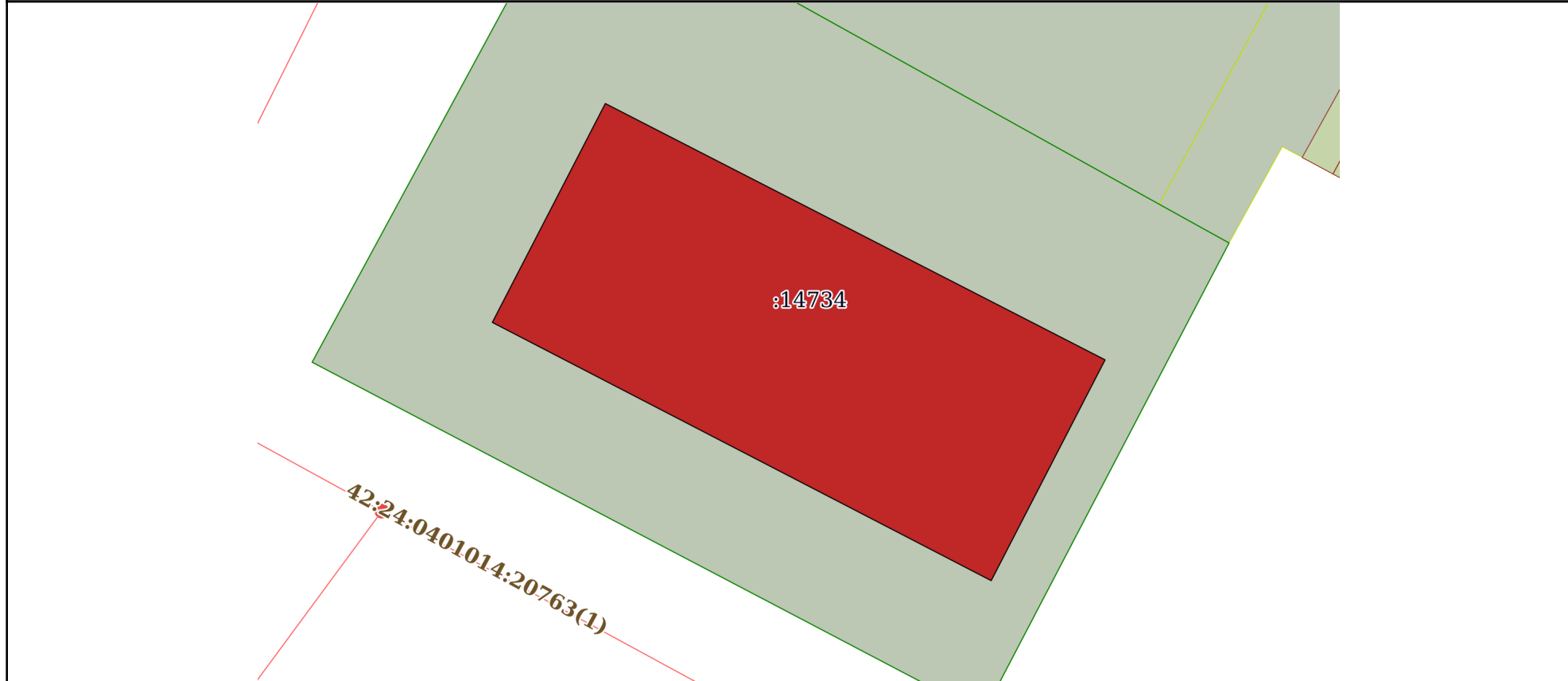
|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Объект незавершенного строительства |  |  |  |
| вид объекта недвижимости            |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

14.02.2023г. № КУВИ-001/2023-36389463


Кадастровый номер: 42:24:0401014:17172

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023