

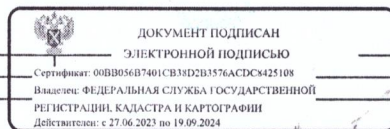
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

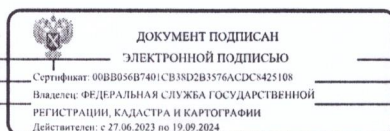
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266			
Кадастровый номер:	42:24:0301002:1441		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0301002		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово		
Площадь:	8610 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	9275036.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляева Наталья Петровна, СНИЛС 108-294-625 64, договор на выполнение кадастровых работ от 18.04.2023 № 05/23, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

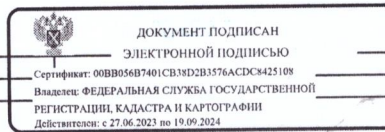
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266			
Кадастровый номер:	42:24:0301002:1441		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.1240 от 18.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.08.2023, номер решения: 93, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



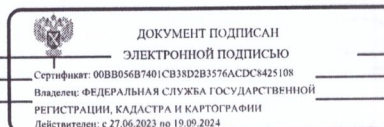
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266	
Кадастровый номер:	42:24:0301002:1441
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2017 № 128 выдан: ООО "КОКЦ"; доверенность от 09.08.2018 № б/н выдан: Акционерное общество "Кемеровская генерация". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266	
Кадастровый номер:	42:24:0301002:1441
	земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:1441	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Словные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:1441	


№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°51.2'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°27.5'	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°59.3'	47.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°10.0'	40.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	50°0.5'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°58.9'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°5.2'	53.52	данные отсутствуют	42:24:0301002:148	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	229°47.3'	115.13	данные отсутствуют	42:24:0301002:1039	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	222°59.3'	44.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	313°42.4'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности			инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266		42:24:0301002:1441		
Кадастровый номер:				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	629600.5	1333595.14	-	0.1
2	629612.08	1333607.07	-	0.1
3	629632.13	1333629.7	-	0.1
4	629663.91	1333664.98	-	0.1
5	629690.64	1333694.84	-	0.1
6	629702.04	1333708.43	-	0.1
7	629710.89	1333718.97	-	0.1
8	629669.84	1333753.31	-	0.1
9	629595.51	1333665.39	-	0.1
10	629562.64	1333634.75	-	0.1
1	629600.5	1333595.14	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCS425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266		42:24:0301002:1441
Кадастровый номер:		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.1240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2017 № 128 выдан: ООО "КОКЦ"; доверенность от 09.08.2018 № б/н выдан: Акционерное общество "Кемеровская генерация"; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Кемеровской ТЭЦ; Реестровый номер границы: 42:24-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Кемеровской ТЭЦ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCS425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:1441	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:1441	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°51.2'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	48°27.5'	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°59.3'	47.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°10.0'	40.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	50°0.5'	17.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	49°58.9'	13.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°5.2'	53.52	данные отсутствуют	42:24:0301002:148	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	229°47.3'	115.13	данные отсутствуют	42:24:0301002:1039	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	222°59.3'	44.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	313°42.4'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266		42:24:0301002:1441	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат МСК-42, зона 1


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	629600.5	1333595.14	-	0.1
2	629612.08	1333607.07	-	0.1
3	629632.13	1333629.7	-	0.1
4	629663.91	1333664.98	-	0.1
5	629690.64	1333694.84	-	0.1
6	629702.04	1333708.43	-	0.1
7	629710.89	1333718.97	-	0.1
8	629669.84	1333753.31	-	0.1
9	629595.51	1333665.39	-	0.1
10	629562.64	1333634.75	-	0.1
1	629600.5	1333595.14	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.03.2024г. № КУВИ-001/2024-73854266		42:24:0301002:1441	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.1240; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 03.10.2017 № 128 выдан: ООО "КОКЦ"; доверенность от 09.08.2018 № б/н выдан: Акционерное общество "Кемеровская генерация"; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Кемеровской ТЭЦ; Реестровый номер границы: 42:24-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Кемеровской ТЭЦ; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия