



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

03.12.2025 № 06-02-41/ 8088
Вх. № 06-02-01-08/4199 от 25.11.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:7573, расположенного по адресу: г. Кемерово, 40 м севернее строения 90/2 по просп. Ленина, с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств», рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501014:7573 площадью 2676 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 24.09.2013 с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств» в соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 05.09.2013 № 2744 «Об утверждении схемы расположения земельного участка 40 м севернее строения 90/2 по просп. Ленина» и предоставлен в аренду ООО «Премьер».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне общественного, делового и коммерческого назначения (О1) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ)

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «стоянка транспортных средств» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова