



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650991
тел. 36-46-14, факс 36-47-15
e-mail: adm1zam@kemerovo.ru

08.11.2024 № 06-06-02-42/ 3109

на № _____ от 29.10.2024
(№ 124017916 от 29.10.2024)

Председателю комитета
по управлению
государственным
имуществом Кузбасса
Казаченко О.А.

СМЭВ

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства и возможности утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго – западное земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1909 (согласно прилагаемой схеме), на основании Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0148, а также в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, сообщаем.

Представленная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: г. Кемерово, юго – западное земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1909, выполнена в целях образования земельного участка площадью 916 кв.м, для индивидуального жилищного строительства.

Согласно АИСОГД, образуемый земельный участок (согласно прилагаемой схеме), расположен в границах населенного пункта – город Кемерово, имеет категорию земель – «земли населенных пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г).

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства. Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Градостроительным регламентом зоны Ж 3, вид разрешенного использования земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного вида.

В соответствии с вышеуказанными нормами законодательства, в рамках соглашения по организации межведомственного взаимодействия при предоставлении государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» от 27.02.2015, администрация города Кемерово согласовывает схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, юго – западное земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101009:1909 (согласно прилагаемой схеме), площадью 916 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

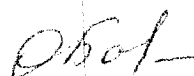
Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Дополнительно сообщаем, в АИС ОГД в слое «адресный план» содержится информация о земельном участке с адресным ориентиром: ул. Учительская, южнее № 23, участок 1, который не имеет кадастрового номера и местоположение которого является ориентировочным. Информация о данном земельном участке в адресном плане города Кемерово отсутствует. Таким образом, наложение образуемого земельного участка (согласно прилагаемой схеме) на земельный участок с адресным ориентиром: ул. Учительская, южнее № 23, участок 1, отсутствует.

На обращение КУГИ Кузбасса от 25.09.2024 о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории администрацией города был подготовлен ответ от 02.10.2024 № 06-06-02-42/2667.

Принимая во внимание п.п. 4 п. 10 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в порядке, установленном ст. 3.5 указанного закона, не требуется.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства



О. А. Баранова