



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2019 № 14-2/1689
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», на основании ходатайств ГАУЗ КО ОКБСМП от 27.09.19 № 2324, от 04.10.19 № 2379, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды принадлежащего Кемеровской области имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Областная клиническая больница скорой медицинской помощи им. М.А. Подгорбунского» (далее – ГАУЗ КО ОКБСМП), указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы, определенному на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

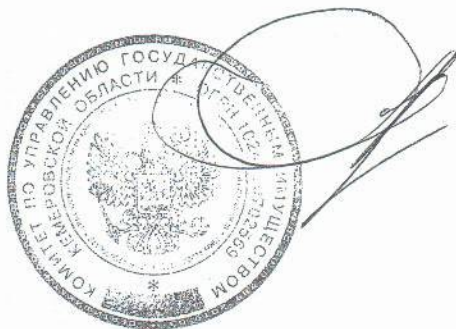
6. ГАУЗ КО ОКБСМП (И.В. Пачгин):

- для проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения на первом этаже нежилого 6-этажного здания корпуса родильного отделения (кад.№ 42:24:0101049:7477), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Николая Островского, д. 22	5,00	Оказание услуг населению (цифровое фото)	30 900,00
2	Часть нежилого помещения на первом этаже нежилого 2-этажного здания родильного дома с переходом (кад.№ 42:24:0301014:11200), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Александрова, д. 7	2,00	Оказание услуг населению (цифровое фото)	12 365,00