



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 14.10.2021 № 14-2/2066  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса» от 04.10.2021 № 665, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного учреждения «Региональный центр спортивных сооружений Кузбасса», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 5 лет с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

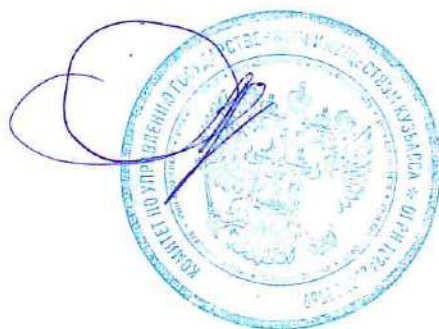
6. ГАУ «РЦСС Кузбасса» (В.В. Нефедов):

- для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
от «14» 10 2021 г. № 14-2/2066

Перечень имущества,  
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без учета НДС, руб.
1	Нежилые помещения № 4011, 4012, 4013, 4127, 4120, 4117, 4118, 4119, 4116, 4114, 4115, 4156, 4006, 4121, 4123, 4122, 4124, 4125, 4126 на четвертом этаже нежилого здания, Ледового дворца «Кузбасса», расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Притомский, строение 12, кадастровый номер 42:24:0501009:7526	396,0	Размещение пунктов общественного питания	2 841 339,12
	в том числе оборудование, балансовой стоимостью 2509593,39 руб.:	148 шт.		
	Холодильный шкаф, 1402x854x1960, N=0,7кВт; U=220В POLAIR CM114-S (поз.43.1)	1		
	Шкаф морозильный N=0,7кВт; U=220В 1402x929x2028 Polair CB114-S (поз.44)	1		
	Стеллаж производственный, Стойки профиль 40x40мм оцинк.ст. (поз.45)	5		
	Подтоварник технологический столешница - нерж., 1000x400x400 (поз.47)	1		
	Стол производственный открытый, каркас выполнен из стали с полимерным покрытием, полки нерж.сталь Размер 1500x600x850 мм (поз.51)	5		
	Ванна моечная односекционная 500x460x300 (600x600x850 мм) (поз.52)	4		
	Ванна моечная двухсекционная 1200x500x850 м (поз.54)	3		
	Стол производственный 1200x600x850 (СПРН-1200x600x860) (поз.56)	5		
Ванна моечная двухсекционная 1200x600x850 (1260x630x860) (поз.58)	4			
Полка настенная из шлиф.нерж. Стали 1000x400x600 (1000x400x700 ПНО-2) (поз.60)	1			

Стол производственный 1000x600x850 (1000x600x870) (поз.62)	2
Зонт вытяжной островной, жироуловл.фильтра собран на клепках, 1000x1000x400 (1000x800x450 ЗВ-10/8Н) (поз.67)	4
Льдогенератор кусковой (20 кг/сутки) N=0,28 кВт; U=220В 334x457x554 COOLEQ BF-20 (поз.78)	1
Пароконвектомат с подставкой N=12,5кВт; U=380В,840x800x775 ПКА-10/1ПП2(поз.79)	1
Стеллаж с сушкой для посуды каркас - нерж., 5 полок, 1800x625x300 (625x300x1800) (поз.82)	4
Барная стойка (поз.92)	1
Посудомоечная машина N=10,5кВт; U=380В 725x830x1490(1920) МКП-700К (поз.102)	1
Стол обеденный 1200x800 постформинг 26 цвет Неаполь, подстолье лофт металл	15
Стул с мягкими сидениями из велюра голубого цвета, ножки металл	60
Стол обеденный 1200x800 постформинг 26 цвет Детройт, подстолье лофт металл	2
Стул с мягкими сидениями из пепельно-серого велюра, ножки металл	16
Плита индукционная 4-х конфорочная настольная, 700x750x475 мм, 7 кВт, 400 В, КИП-47Н (поз.108)	1
Стол круглый 800 постформинг 26 цвет Детройт, подстолье металл	4
Скамья в гардероб 1200x400x440 (1200x250x300) (поз.121)	3
Стол производственный для сбора отходов, отверстие для сбора 240 мм 600x600x850 мм, СПНо каркас -нержавеющий уголок (поз.121.1)	1
Полка для сушки досок ПКд2 600x500x300 мм на 10 досок (поз.121.2)	2