



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

15.12 2020 № 04-01/ 7398
на № 167-12/2020 от 07.12.2020
(№ 120017537 от 07.12.2020)

Представителю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской
области по доверенности от
09.01.2019 № 7-2-01/19
Соловьеву С.В.

О предоставлении сведений

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201010:10144, расположенного по адресу: г. Кемерово, проспект Ленина, земельный участок 164в, площадью 1199 кв. м, с видом разрешенного использования «магазины», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 07.12.2020, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201010:10144 площадью 1199 кв.м. поставлен на государственный кадастровый учет 03.12.2020 с видом разрешенного использования «магазины», в соответствии с проектом межевания территории микрорайона № 27 Ленинского района города Кемерово, утвержденным распоряжением администрации города Кемерово от 31.01.2011 № 395.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.10.2020), определена принадлежность данного земельного участка к зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «магазины» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования, требующего проведения публичных слушаний.

По данным топографической съемки М1:500 в границах данного земельного участка расположены инженерные сети, требующие организации охранной зоны

Комитет по управлению
государственным имуществом
Кузбасса
" 18 DEC 2020 г.
Индскс 10-6/18480

С уважением,
начальник управления

В.П. Мельник