

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО

Предоставлено по запросу
от 18.03.2022 № 04-01/2022

Управление архитектуры
и градостроительства

Соловьеву С.В.

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650001

тел./факс: 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgk42.ru

13.СЧ 2022 № 04-01/2022 2366

от № 48-03/2022 от 21.03.2022

от № 123003763 от 22.03.2022

О рассмотрении обращения

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101016:790, площадью 780 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, с видом разрешенного использования «складские площадки», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 08.04.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101016:790 площадью 780 кв.м. поставлен на государственный кадастровый учет 17.03.2022 с видом разрешенного использования «складские площадки».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность вышеуказанного земельного участка к производственной зоне предприятий III - V класса опасности (ПЗ) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны (С/З), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5,6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «складские площадки» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно топографической съемке М1:500, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101016:790 располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления

И. И. Мещеряков