

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91752459				
Кадастровый номер:	42:24:0301011:7365			
Номер кадастрового квартала:	42:24:0301011			
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Черепиховская, севернее здания № 8д			
Площадь:	1775 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.:	1146579			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:24:0301011:7247; 42:24:0301011:6903; 42:24:0301011:6906			
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	склад			
Сведения о кадастровом инженере:	Миронову Анна Михайловна, № 0819, в СРО Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 11282528333, договор на выполнение кадастровых работ от 24.01.2025 № 04/25, дата завершения кадастровых работ: 03.02.2025			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009080C11A023B649771E23796B930		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

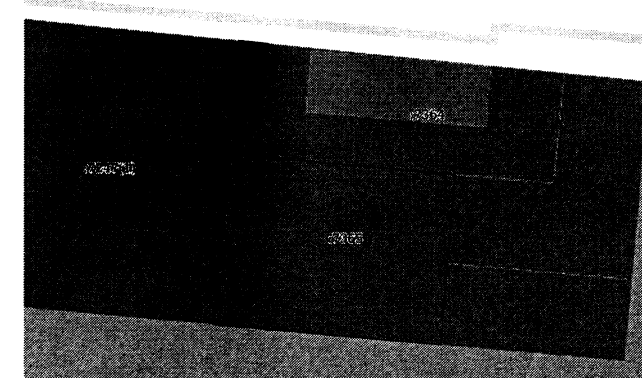
Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91752459				
Кадастровый номер:	42:24:0301011:7365			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком.			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 009080C11A023B649771E23796B930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91752459				
Кадастровый номер:	42:24:0301011:7365			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будет зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 42:24:0301011:7247. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009080C11A023B649771E23796B930					
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91752459				
Кадастровый номер:	42:24:0301011:7365			
П.лан (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:700	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 009080C11A023B649771E23796B930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91752459									
Кадастровый номер:					42:24:0301011:7365				
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1.1.1	1.1.2	94°47.9'	40.65	данные отсутствуют	42:24:0301011:7364, 42:24:0301011:7247(1)	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	184°51.2'	18.44	данные отсутствуют	42:24:0301011:7365, 42:24:0301011:7247(1)	данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	184°44.5'	16.82	данные отсутствуют	42:24:0301011:7362, 42:24:0301011:7247(1)	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.5	274°52.5'	46.48	данные отсутствуют	42:24:0301011:7258(1), 42:24:0301011:7247(1)	rncservice@yandex.ru; v652am@gmail.ru; данные отсутствуют		
5	1.1.5	1.1.6	4°51.8'	58.61	данные отсутствуют	42:24:0301011:7361, 42:24:0301011:7247(1)	данные отсутствуют		
6	1.1.6	1.1.7	95°25.1'	6.04	данные отсутствуют	42:24:0301011:7247(1)	данные отсутствуют		
7	1.1.7	1.1.1	185°28.7'	23.36	данные отсутствуют	42:24:0301011:7364, 42:24:0301011:7247(1)	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00090103161021864597912379818756		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Владелец ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Департамент «С/О» 2024 г. 20.10.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
---	--	--	--	--------------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4
				Всего листов выписки: 6
17.04.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-91752459				
Кадастровый номер:		42:24:0301011:7365		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	629155.01	1334040.7	-	0.09
2	629151.61	1334081.21	-	0.09
3	629133.24	1334079.65	-	0.09
4	629116.48	1334078.26	-	0.09
5	629120.43	1334031.95	-	0.09
6	629178.83	1334036.92	-	0.09
7	629178.26	1334042.93	-	0.09
1	629155.01	1334040.7	-	0.09

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО Сертификат: 0099000211A02186499781E2798E950 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Информационный С.П.С. 30.04.2014		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			