



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

25.09. 2025 № 06-02-41/ *6394*

Вх № 06-02-01-08/3330 от 23.09.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401013:295, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Узкоколейная, юго-восточнее здания № 1А, разрешенное использование «оборудованные площадки для занятий спортом», сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401013:295 площадью 2400 кв.м был образован из земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401013:290 с видом разрешенного использования «оборудованные площадки для занятий спортом».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне рекреационного назначения (Р) с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «оборудованные площадки для занятий спортом» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования, требующего проведения публичных слушаний.

Постановлением администрации города Кемерово от 18.03.2021 № 709 выдано разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401013:290 «оборудованные площадки для занятий спортом».

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова