



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

01.08. 2023 № 04-01/ Р240

№ 123012717 от 29.08.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401029:1150, а также об изменении вида разрешенного использования на «склад», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401029:1150 площадью 910 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «складские площадки».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401029:1150 к коммунальной зоне (К), с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 9 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны виды разрешенного использования «складские площадки» и «склад» предусмотрены в качестве основных видов разрешенного использования земельного участка.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401029:1150 будет изменён, в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев