



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 07.04.2026 № 14-2/414
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства ГПОУ «Кузнецкий индустриальный техникум» от 03.03.2026 № 96 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГПОУ КИТ предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГПОУ КИТ, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договоров аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГПОУ КИТ (Е.П. Корнеев):

- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо

обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса (аукциона) на официальном сайте торгов заключить в электронном виде договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: official@kugi.ako.ru с сопроводительным письмом.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« 07 » 04 2026 г. № 14-2/214

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под № 43,44,45 на первом этаже части отдельно стоящего нежилого здания с кадастровым номером 42:30:0412014:183, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 17	108,1	проведение лекционных занятий во внеучебное время (4 часа в день, 5 дней в неделю)	999 440,00

