



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.01.2020 № 14-2/98
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», на основании ходатайства ГАУЗ «КОМИАЦ» от 16.01.2020 № 41, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды принадлежащего Кемеровской области имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного учреждения здравоохранения Кемеровской области «Кемеровский областной медицинский информационно-аналитический центр» указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы, определенному на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУЗ «КОМИАЦ» (А.В. Иванов):

- для проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- совместно с отделом распоряжения имуществом комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от «01» 01 2020 г. № 14-2/98

Перечень имущества,
выставляемого на торги на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Общая площадь аренды, кв.м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под номерами: часть помещения № 7, №№ 8, 9, 10, 22, 42 на первом этаже нежилого помещения (кад.№ 42:24:0201009:1931), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 43, пом. 4	151,24	Административно-офисное	771 324,00
2	Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под номерами 27, 28, 30 на первом этаже нежилого помещения (кад.№ 42:24:0201009:1931), расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 43, пом. 4	306,04	Производственно-складское	888 740,16