



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis-42.ru

44/1_2026 № 06-02-42-186

Их. № 06-02-01-08/62 от 16.01.2026

Председателю комитета
по управлению государственным
имуществом Кузбасса
Казаченко О.А.

СМЭВ

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Медынская, 37а (42:24:0101045:531), для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно выписке из ЕГРН от 19.01.2026 в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101045:531 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «для строительства индивидуального жилого дома», площадь составляет 866 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне Ж 3 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в водоохраной зоне р. Большая Камышная (В), частично в зоне подтопления, прилегающей к зонам затопления территорий в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области - Кузбасса (ЗП).

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе р. Большая Камышная, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (ст. 65 Водного кодекса РФ).

Градостроительным регламентом зоны ЖЗ, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Указанный в кадастровой выписке вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» не соответствует Классификатору видов разрешенного использования.

Учитывая вышесказанное, предоставление указанного земельного участка под индивидуальным жилым домом возможно при приведении вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором.

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Сведения о ранее выданных заключениях отсутствуют.

С уважением,
начальник управления

О. А. Баранова

Максимова Арина Ивановна,
58-16-33