

Анжеро-Судженское бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание ШКОЛЫ
назначени не жилого строения

Район _____

Город (пос.) Анжеро-Судженск

Улица (пер.) Ул. Северная, 29 не 31 Верна



Квартал № _____

Инвентарный № 12289

Кадастровый № _____

КОПИЯ ВЕРНА
Директор ОУ "ШИ №37 ОБЗ" П.И. Иваненко
" 20 г.

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Инвентарь № Б Год постройки 1934 Число этажей 1
 год реконструкции (капитального ремонта) 1962, 1973 Группа капитальности II

конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
								Износ %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фундаменты	Бетонный ленточ.	Прогрессирующие трещины	6	1	6	60	3,6		
стены и их отделка	Кирпичные	Продольн. трещины	17	1	17	55	9,35		
перегородки	Гипсокартон	Трещины	6	1	6	40	2,4		
чердачные	Деревянное утепленное	Глубокие трещины	13	1	13	50	6,5		
подвальные									
крыша	Шифер по тесов обрешетке	Отколы трещины	5	1	5	55	2,75		
оконные	Деревянные	Рассохлись осели	11	1	11	25	2,75		
внутренняя	Штукатурка	Отслоение	9	1	9	20	1,8		
отопление	От собственной кот.	Незначит. поврежден	9	1	9	25	2,25		
канализация	Местная		3,8	1	3,8	25	0,95		
газоснабжен	Скрытая проводка		3,8	1	3,8	25	0,95		
радио									
телевидение									
телефон	Есть								
вентиляция	Есть								
иные работы	Входы	Сколы	2,2	1	2,2	45	0,99		
Итого			x		100	x	38	x	

класс приведенный к 100
 формуле

% износа (гр 9) x 100
 удельный вес (гр7)

38% ПИЯ ВЕРНА
 Директор ЖКОУ "ШИ №37 ОБЗ"
 Л.И. Иваненко
 20 г.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Пристройка	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	
	Литера б												Литера
Фундаменты	Деревянные стулья	8											
Стены и перегород.	Тесовые	30											
Перекрытие													
Крыша	Шифер	13											
Полы	Дошчатые	7											
Проемы	Дверь	15											
Отделочные работы	Штукатурка	17											
Электроосвещение													
Прочие работы	40%												
Итого		90	x			100	x			100	x		
		$V=(3,8*3,32)*2,0=25,0$											

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Стены и перегород.												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоим. измер.	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	к ³ во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановител. Стоимость в руб.	% износа			
					ул. вес	гр. капитальности	климат. р-он								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основное	7	32	м3	19,1	100	0,93	1,14		106	20,25	4477	90660	38	5	
Пристройка	28	164	м3	10,3	90		1,05		94,5	9,45	25	236	40		
											90896	:			

КОПИЯ ВЕРНА
 Итого
 Директор МКОУ "Школа №37" Д.И. Иваненко
 20 г.

Экспликация к плану строения

Этаж	Литера по плану	Этажи, начиная с подвального	№ комнаты, кухни коридора и т.п. по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)										Площадь лестничных клеток	Высота по внутреннему обмеру
					Общая полезная	в том числе								подсобная		
						канцелярия т.д.	общественное питание	Жилая	коммунально-бытовая	основная	торговая	складская	подсобная			
6	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
1	1	Туалет	4,5													
	2	Туалет	3,3									4,5		3,18		
	3	Туалет	7,9									3,3				
	4	Туалет	4,2									7,9				
	5	Коридор	1,6									4,2				
	6	Туалет	7,7									1,6				
	7	Коридор	4,8									7,7				
	8	Комната	33,3			33,3						4,8				
	9	Комната	32,1			32,1								3,25		
	10	Изолятор	15,6							15,6						
	11	Кабинет	16,1	16,1												
	12	Игровая комната	46,9													
	13	Библиотека	12,5						46,9							
	14	Кабинет	32,4	32,4					12,5							
	15	Кабинет	29,5	29,5												
	16	Кабинет	30,3	30,3												
	17	Кабинет	31,3	31,3												
	18	Кабинет	28,9	28,9												
	19	Кабинет	34,2	34,2												
	20	Кабинет	31,9	31,9												
	21	Кабинет психолога	11,2	11,2												
	22	Коридор	159,7													
	23	Кабинет	11,2	11,2							159,7					
	24	Медпункт	18,7	18,7										2,55		
	25	Кабинет	10,6	10,6												
	26	Кабинет	24,5	24,5												
	27	Кладовая	2,9													
	28	Коридор	2,2									2,9				
	29	Коридор	41,2									2,2				
	30	Кухня	19,1									41,2				
	31	Кухня	9,8									19,1				
	32	Кладовая	8,8									9,8				
	33	Овощная	13,4									8,8				
	34	Коридор	6,7									13,4				
	35	Кабинет	11,5	11,5								6,7				
	36	Кабинет	13,3	13,3												
	37	Спортзал	128							128						
	38	Кладовая	16,1											4,8		
	39	Кладовая	12,3									16,1		2,33		
	40	Коридор	16,6									12,3				
	41	Кладовая	4,3									16,6				
	42	Кладовая	4,2									4,3				
	43	Кладовая	5,7									4,2				
	44	Лестничная клетка	7									5,7				
	45	Котельная	24,7									7				
												24,7		4,2		
		Итого	992,7	335,6		65,4			203			388,7				

КОПИЯ ВЕРНА
 Директор МКОУ "ШИ №37 ОБЗ"
 И.И. Иваненко
 20 ____ г.

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Сарай	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Погреб	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера Г				Литера Г1							
Фундаменты	Бетонный	16			Бутовый							
Стены и перегород.	Кирпичные	42			ж/бетонные плиты							
Крытие	Бетон				ж/бетон							
Пол	Шифер	18			Земляная засыпка							
Двери	Бетон	15			Бетон							
Окна	Дверь	2			Дверь							
Слесочные работы												
Электросветовые работы	Труба, дымоход 50%	3										
Итого		96	x		15%							
Формулы для подсчета объема	$S=3,05*5,20+1,3-1,55=17,9$				$V=(3,8*4,5)*2,0=34,0$					100	x	
					941							
Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
	Литера				Литера				Литера			
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Крытие												
Пол												
Двери												
Окна												
Слесочные работы												
Электросветовые работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоим. измер.	Поправка к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	% износа	к-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановител. Стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.	
					на:												
					ул. вес	гр. капитальность	климат. р-он	На объем									
Сарай	28	159	м2	31,9	96		1,07					102	32,54	45	17,9	582	320
Погреб	28	173	шт	98,6			1,07	3,4						15		359	305
Итого														941	625		

КОССТРОИТЕЛЬСТВО
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
 СССР
 Л. И. Иваненко
 20 г.

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Измеритель	поправки на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		Длина (м)	Высота, ширина (м)	Площадь (м ²)								
Забор	Металлический	353,5	1,0		7	90	24,5	м2	1,05	9095	25	6822

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2007	1895182	1174918	19620	13031	189631	142239	2104433	1330188

августа 2007 г.
 сентября 2007 г.
 200 г.

Исполнил (Черкашина И.И.)
 Проверил (Пирогова О.В.)
 Нач. бюро (Митькина Н.Б.)



XV. Отметка о последующих обследованиях

Обследования	«__» 200 г.	«__» 200 г.	«__» 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Нач. бюро			

КОПИЯ ВЕРНА
 Директор ФБН
 И.И. Иванов

Копия верна
Пронеровано, прошито и скреплено печат

директор МКОУ "ШИ №37 ОВЗ"

Иваненко Л.И.

20 г.

