



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

17.08 2023 № 04-01/ 7732
№ 123011727 от 10.08.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:88, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Черемховская, 6, а также об изменении вида разрешенного использования на «легкая промышленность» рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:88 площадью 13229 кв.м., поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «завод (свайное поле)».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:88 к производственной зоне предприятий V класса опасности (ПЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны виды разрешенного использования «легкая промышленность» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:88 будет изменён, в соответствии с действующим законодательством.

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев