



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2024 № 14-2/2762
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Беловская городская многопрофильная больница» от 07.11.2024 № 800, при согласовании Министерства здравоохранения Кузбасса Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Беловская городская многопрофильная больница» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «БГМБ», указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ «БГМБ» (А.Г. Соловьев):

- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте www.kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: main@kugi42.ru.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« 03 » 12 2024 г. № 14-2/2762

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане под №№ 13, 14, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:21:0114004:53, расположенном по адресу: Кемеровская область — Кузбасс, г. Белово, Микрорайон № 3, д. 129	25,1	буфет	127 006,00