КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2018 № 3-2/1561

г. Кемерово

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Майская, 36

Руководствуясь ст. ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе-города Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области», осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Постановлением Коллегии АКО от 17.09.2015 № 293 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, на основании письма ГП КО «Фонд имущества Кемеровской области» (далее – КузбассФонд) от 31.10.2018 № 122-10/2018, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Майская, 36, с кадастровым номером 42:24:0401030:642, площадью 1300+/-12.62 кв.м., разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную.

2. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы, определенному независимым оценщиком Фонд имущества Кемеровской области «Кузбассфонд» в отчёте от 24.10.2018 № КФ/147-24-10-2018-12, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в размере 110000 (сто десять тысяч) рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов от начального размера арендной платы – 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

4. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет.

5. Установить предельные параметры разрешенного строительства:

5.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

5.2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

6. Передать организатору аукциона КузбассФонду документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

7. КузбассФонду (Б. Ф. Хантимиров) организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

8. Отделу аренды земельных участков (И. Н. Яшина) заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам Джулай Е.А.

Председатель комитета О.А. Казаченко

№ 100959