



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru
17.04.2023 № 04-01/ 3635*
№ 123004513 от 06.04.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301014:12327, с разрешенным использованием «автомобильные мойки», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301014:12327, площадью 1844 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «автомобильные мойки».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.03.2023), определена принадлежность данного земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 10 подзоны 4, подзоны 5, 7 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны разрешенное использование «автомобильные мойки» относится к условно разрешенному виду использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Постановлением администрации города Кемерово от 21.03.2023 № 835 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301014:12327,

расположенного в Кировском районе города Кемерово по ул. Рекордная – «автомобильные мойки», коммунальная зона (К).

С уважением,
начальник управления

А.В. Кондратьев

Заведующий градостроительным отделом

А.С. Семенова

Василькова Татьяна Сергеевна,
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

| | |
|--------------------------|---|
| Дата и время подписания: | 2023-04-17 17:02:15 |
| Сертификат: | 203752050203134217810043260504597794585 |
| Владелец: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО |
| Казначейство России | |
| Действителен: | с 2022-08-11 по 2023-11-04 |