



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от

05.12.2023 № 10-2/2617

г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина южнее дома № 98

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

тип нестационарного торгового объекта – павильон

площадь нестационарного торгового объекта – 9 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленина южнее дома № 98

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, просп. Ленина южнее дома № 98, площадью 13,7 кв.м., кадастровый номер
квартала – 42:24:0501012 (п. 85 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 30.11.2023 № 23-196-65
в размере **18 221 (восемнадцать тысяч двести двадцать один) руб.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный
аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в
порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении электронного аукциона указать сведения о наличии на
земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном
постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

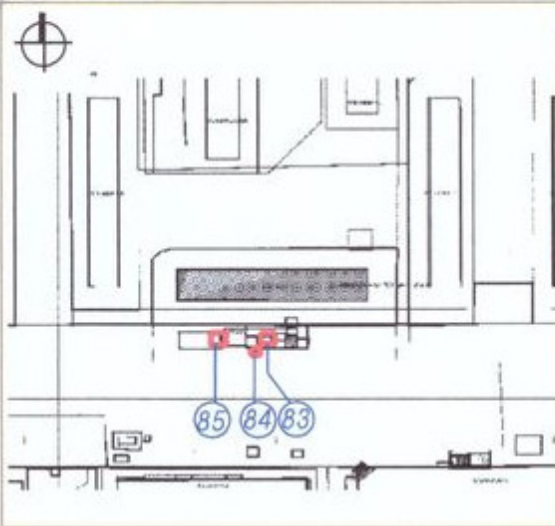
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



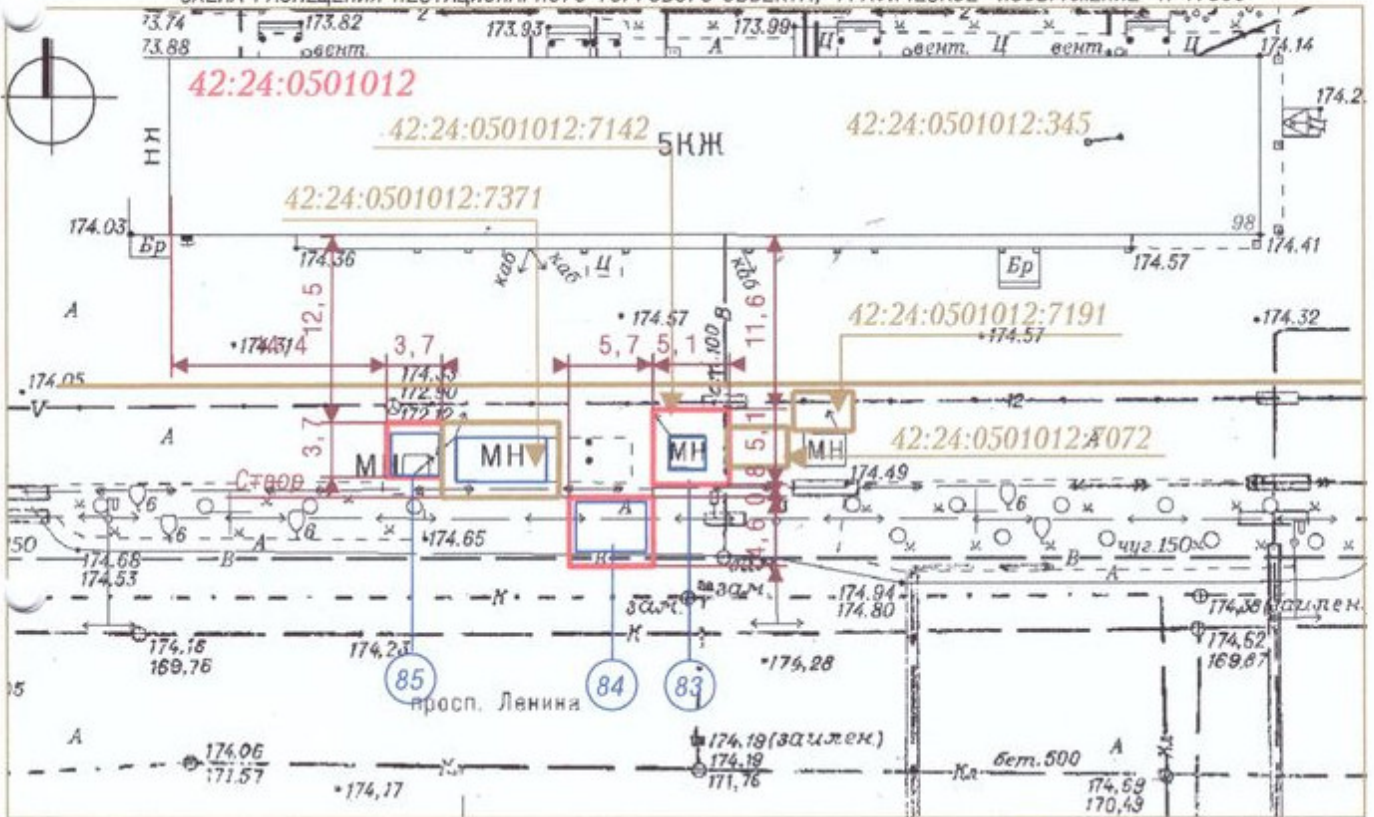
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



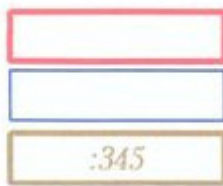
- 83 Тип НТО - киоск
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 98
 Кадастровый номер земельного участка - 42:24:0501012:7142
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 5 кв.м; площадь земельного участка - 26 кв.м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 84 Тип НТО - павильон
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 98
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 16 кв.м; площадь земельного участка - 26 кв.м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 85 Тип НТО - павильон
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 98
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 9 кв.м; площадь земельного участка - 13.7 кв.м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка

Нестационарный торговый объект

Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501012 Кадастровый номер кадастрового квартала



Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)