



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

12.02. 2025 № 06-02-41/ 460

Вх № 06-02-01-08/318 от 07.02.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301002:1431, расположенного по ул. Черемховская, разрешенное использование «склад», сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301002:1431 площадью 1100 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 07.04.2022 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), рассматриваемый земельный участок расположен в производственной зоне предприятий III - V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах охранный зоны с реестровым номером 42:24-6.771 (ОЗ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склад» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно топографической съемке М 1:500 в границах рассматриваемого земельного участка располагается проезд, а также отстойник промстоков.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова