



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

19.12 2025 № 06-02-41/ 8443  
Вх. № 06-02-01-08/4456 от 17.12.2025

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401055:13974, расположенного по адресу: г. Кемерово, пер. Бакинский, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401055:13974 площадью 623 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 08.06.2022 с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.10.2025), рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

«Хранение автотранспорта» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

По данным из АИСОГД, рассматриваемый участок расположен в границах территории пер. Бакинский - ул. Нахимова - пер. 1-й Тульский – ул. Краснокамская Рудничного района города Кемерово, проект межевания которой утвержден постановлением администрации города Кемерово от 16.05.2022 № 1284 (ред. от 29.07.2025).

С уважением,  
начальник управления

О.А. Баранова