



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2025 № 3-2/3042
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Александровская, 7а

Руководствуясь п. 4 ст.39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области-Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия с сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 № 120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 42:24:0401020:173, площадью 1650+/-14 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Александровская, 7а, с разрешенным использованием: под жилую застройку индивидуальную.

2. Организатору аукционов – Государственному казенному учреждению «Кузбассфонд» организовать и провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего решения, установив начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 80% от начального размера арендной платы, срок аренды – 20 лет.

3. Отделу договорных отношений в течение пяти дней со дня истечения срока, десяти дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам О. А. Панькову.

Председатель Комитета

О. А. Казаченко