

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Table with 3 columns: Лист № 1 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 20. Includes fields for кадастровый номер, дата присвоения, и сведения о лесах.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Подпись: ИРИНИДА АЛЕКСАНДРОВНА ПЕТРОВА. Регистрационный номер: 02.04.2024 № 24193421.

Table with 3 columns: Лист № 3 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 20.

Main table with two columns: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории... and содержание о хранении или переработке растительного сырья.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Подпись: ИРИНИДА АЛЕКСАНДРОВНА ПЕТРОВА. Регистрационный номер: 02.04.2024 № 24193421.

Table with 3 columns: Лист № 2 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 20.

Main table with two columns: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории... и сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами.

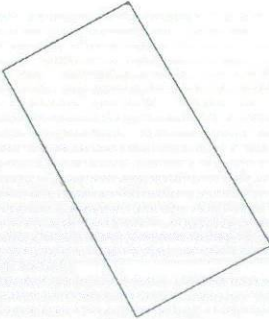
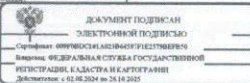
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Подпись: ИРИНИДА АЛЕКСАНДРОВНА ПЕТРОВА. Регистрационный номер: 02.04.2024 № 24193421.

Table with 3 columns: Лист № 4 раздела 1, Всего листов раздела 1: 8, Всего разделов: 7, Всего листов выписки: 20.

Main table with two columns: Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории... и сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами.

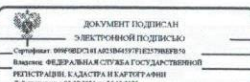
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Подпись: ИРИНИДА АЛЕКСАНДРОВНА ПЕТРОВА. Регистрационный номер: 02.04.2024 № 24193421.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231493421			
Кадастровый номер		42.24.0201009.2407	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Буквенные обозначения	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИФНС России по г. Москве Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

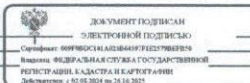
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20		
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231493421					
Кадастровый номер		42.24.0201009.2407			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-42, зона 1					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	621092.7	1343670.92	-	0.1	
2	621111.93	1343705.35	-	0.1	
3	621045.11	1343744.75	-	0.1	
4	621025.33	1343707.86	-	0.1	
5	621088.99	1343672.99	-	0.1	
1	621092.7	1343670.92	-	0.1	


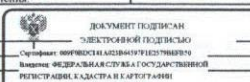
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИФНС России по г. Москве Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

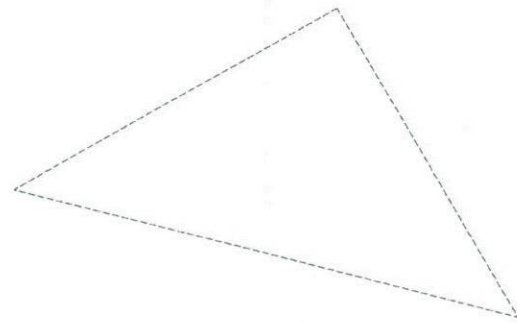
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20				
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231493421							
Кадастровый номер		42.24.0201009.2407					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°49'0"	39.44	данные отсутствуют	42.24.0201009.256	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°28'5"	77.57	данные отсутствуют	42.24.0201009.256	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	241°48'0"	41.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	331°17'3"	72.58	данные отсутствуют	42.24.0201009.186(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	330°50'5"	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИФНС России по г. Москве Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231493421			
Кадастровый номер		42.24.0201009.2407	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
		Учетный номер части: 42.24.0201009.2407/1	
			
Масштаб 1:900		Буквенные обозначения	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ИФНС России по г. Москве Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421			
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42.24.0201009.2407/2	
			
Масштаб 1:9		Условные обозначения	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об аккредитации Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Датой выдан: 03.08.2024 по 24.10.2025		
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421			
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42.24.0201009.2407/1	3135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=400 00 м-405 00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ; Реестровый номер границы: 42.00-6.1185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (секторы 7, 42, 74, 106, 115, 124, 125, 146); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
42.24.0201009.2407/2	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=405 00 м-410 00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ; Реестровый номер границы: 42.00-6.1207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 5 (секторы 6, 43, 75, 107, 116, 125, 136, 147); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об аккредитации Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Датой выдан: 03.08.2024 по 24.10.2025		
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421			
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407	
Весь		установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.; Реестровый номер границы: 42.00-6.1970; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при атмосферном давлении 0,07 мегапаскала; с. используются стационарные установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскапаторы в метрополитенных, каменные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются, распыляются черные и цветные металлы, сплавы на основе этих расплавов в применении оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом (без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные палеолоудные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории. 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты ; Реестровый номер границы: 42.00-6.1245; Вид объекта реестра	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об аккредитации Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Датой выдан: 03.08.2024 по 24.10.2025		
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421			
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407	
Весь		границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) орнитологические мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Реестровый номер границы: 42.00-6.1973; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц – зерноовощные фермы, скотобойни, птицеобитные хозяйства (свиноярки, коровники, птицеводы, шверформы, рыбные пруды); - места концентрации выбросов пылевидных отходов, свалки пищевых отходов - сельскохозяйственных и мусоросжигательные и мусорперерабатывающие заводы; объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вышка и перелетная сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - вышка скота ; Реестровый номер границы: 42.00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово. Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения. 2)	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство об аккредитации Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Датой выдан: 03.08.2024 по 24.10.2025		
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421			
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407	
		Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н-295 00 м-300 00 м в Балтийской системе высот 1977 г., 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 1183 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269, 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, Реестровый номер границы: 42-00-6.1242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 12 (сектор 15), Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОБ установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ, Реестровый номер границы: 42-00-6.1967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово.; Тип зоны: Охранная зона транспорта.	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОБ установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Четвертая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта.	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ ОБ установлении	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421				
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42.24.0201009.2407/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	621092.7	1343670.92	-	-
2	621111.43	1343704.46	-	-
3	621111.08	1343705.85	-	-
4	621045.11	1343744.75	-	-
5	621025.33	1343707.86	-	-
6	621088.99	1343672.99	-	-
1	621092.7	1343670.92	-	-



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421			
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407	
		приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при происшествии техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать, по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории), по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734-пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) и измененными, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774-пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, Реестровый номер границы: 42-00-6.1972; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Кемерово. Пятая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20	
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231493421				
Кадастровый номер:		42.24.0201009.2407		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42.24.0201009.2407/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	621111.93	1343705.35	-	-
2	621111.08	1343705.85	-	-
3	621111.43	1343704.46	-	-
1	621111.93	1343705.35	-	-



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия