



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

19.12. 2024 № 06-02-41/ 13861

№ 124021025 от 13.12.2024

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным имуществом
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2883, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Суворова, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401060:2838, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401060:2883 площадью 1594 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 05.12.2024 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

«Склад» - основной вид разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне К.

Согласно топографической съемке М 1:500, в границах образуемого земельного участка располагается инженерная сеть (водопровод), требующая организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова