



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 18.03.2021 № 10-2/390
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-восточнее дома № 47

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта – розничный;

тип нестационарного торгового объекта – прилавок;
площадь нестационарного торгового объекта – 5 кв.м;
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
продовольственный;

период размещения нестационарного торгового объекта – 01.05 – 01.11;

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-восточнее дома № 47;

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе – г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленинградский, северо-восточнее дома № 47, площадью 10 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201011:7650 в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 71 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» от 16.03.2021 № 20-082-02 (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта) в размере **7212 (семь тысяч двести двенадцать) рублей 47 копеек.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

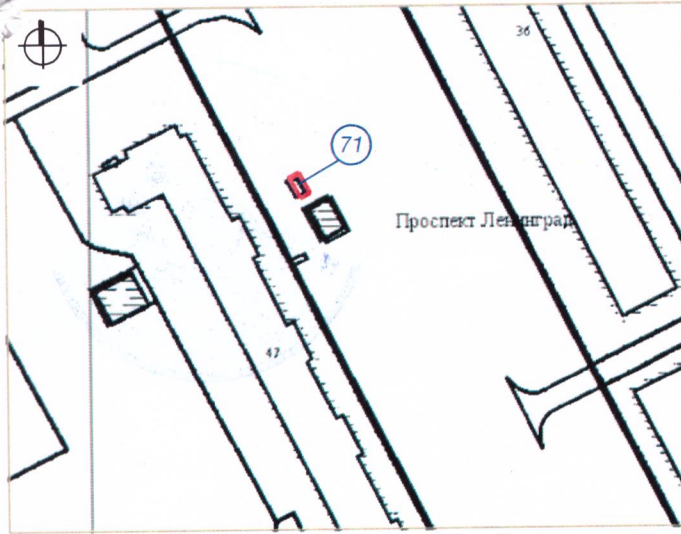
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета **И.В. Костареву**, начальника отдела договорных отношений **О.В. Волчкову**.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



71 Тип НТО - прилавок

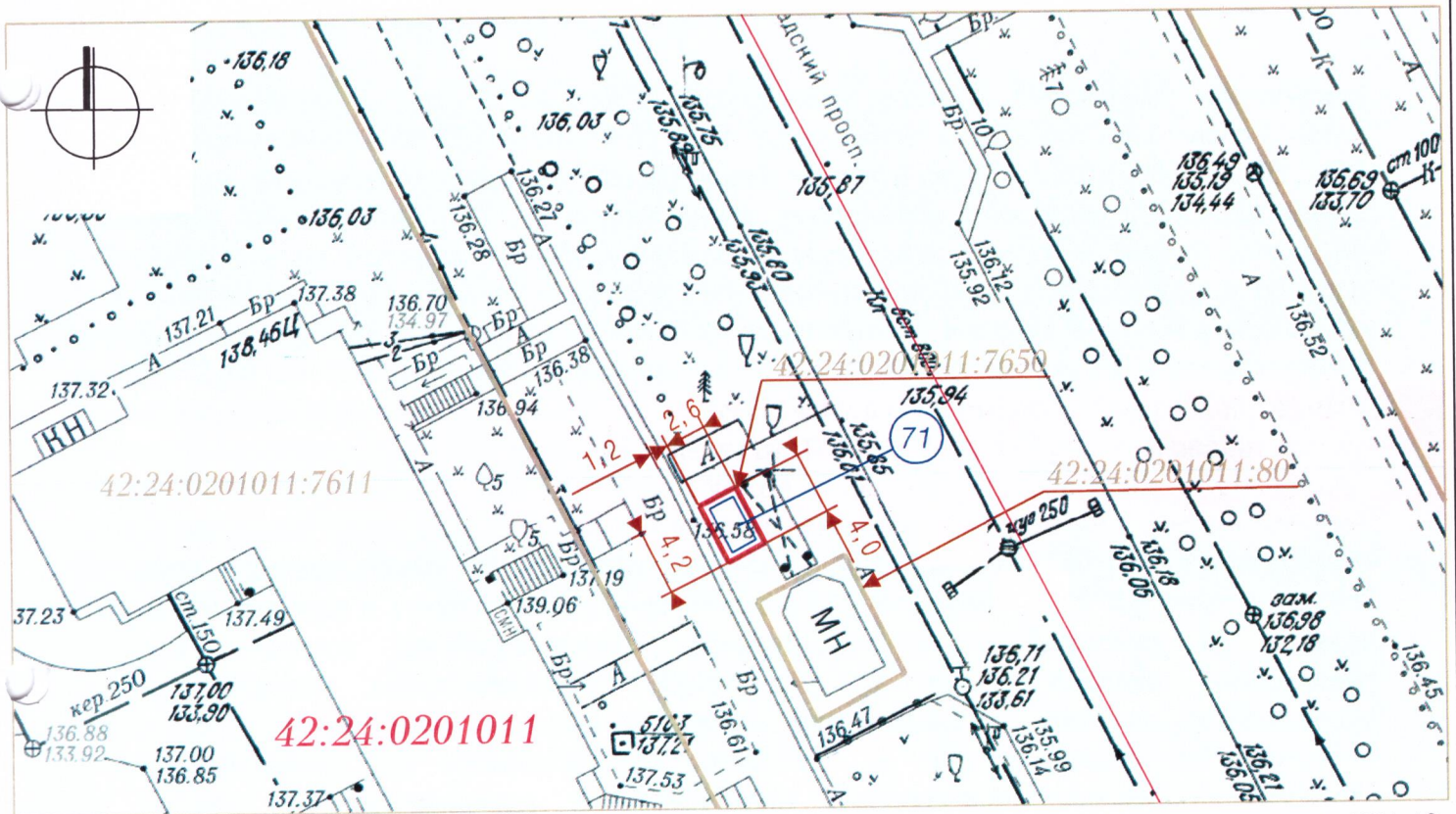
Вид торговли - розничная

Специализация торговли - продовольственный

Площадь НТО-5 кв. м., площадь земельного участка-10 кв. м., кадастровый №42:24:0201011:7650


Период размещения НТО - 01.05-01.11

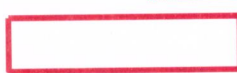
ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)




Система координат МСК-42


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 НТО (Нестационарный торговый объект)

 Граница земельного участка НТО с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-восточнее дома №47

 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

 Кадастровый номер кадастрового квартала

 Граница кадастрового квартала

 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.