

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Рядом 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266880664	
Кадастровый номер:	42.24.0401029:1150
Номер кадастрового квартала:	42.24.0401029
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Коммуны
Площадь:	910 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	623832.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Иные разрешенные использования:	С/х/зд
Сведения о кадастровом инженере:	35758, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Коммуны, 06-07-2022ж, 2022-06-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ФИО: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

ФИЛИАЛ: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

Дата подписания: 27.06.2023 10:00:00

Инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266880664	
Кадастровый номер:	42.24.0401029:1150
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством недвижимого имущества государственному органу власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства неименованного дома социального использования или неименованного жилого дома:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2018 № 137-ФЗ "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган КУВН Кузбасса уведомлен на распространение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.12.2022, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ФИО: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

ФИЛИАЛ: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

Дата подписания: 27.06.2023 10:00:00

Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266880664	
Кадастровый номер:	42.24.0401029:1150
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка и пределов зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - зернофуражные фермы, свинофермы, - подсобные хозяйства (свинофермы, коровники, птицеводческие, зернофуражные, рыбные пруды), - места концентрированных выбросов птичьих отходов, скважины птичьих отходов, - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневные часы; - вывоз скота, - вид наименования: Шестая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-II, наименование ОГ В ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-II, наименование ОГ В ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид наименования: Третья подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-II, наименование ОГ В ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42.00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - аэродромы и их части, участки, площадки а на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоокисляющие вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа (атмосфера - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии)); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 МПа (атмосфера), с, используются стационарно установленные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ФИО: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

ФИЛИАЛ: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

Дата подписания: 27.06.2023 10:00:00

Инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВН-001/2023-266880664	
Кадастровый номер:	42.24.0401029:1150
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством недвижимого имущества государственному органу власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства неименованного дома социального использования или неименованного жилого дома:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2018 № 137-ФЗ "О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган КУВН Кузбасса уведомлен на распространение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 28.12.2022, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ФИО: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

ФИЛИАЛ: ФИЛИАЛ: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

РЕГИСТРАЦИЯ: КАДАСТР: АДРЕС: ИНСТАТУС: ПЕРИОД:

Дата подписания: 27.06.2023 10:00:00

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВГ-001/2023-266880664			
Кадастровый номер: 42-24-0401029-1150			
Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	3		
2	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скопчению птиц: - зернофуражные фермы, скотоловни; - водопольные хозяйства (свиноводки, коровники, птицеводы, телятники, свинофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скопчению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
3	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н - 416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 808809474013102423784276
Выдана: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Регистрация: 07.06.2024 10:19:20

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВГ-001/2023-266880664			
Кадастровый номер: 42-24-0401029-1150			
	Весь	определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предрижки и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества: - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подземных платформ для инвалидов), эскалаторы и метрополитенных, капотные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; с. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых; осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и вымываемого сырья, склонных к самозогреванию и самовосгоранию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях прогнозирования техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзона №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н-325.00 м; 330.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередаточные средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц;	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 808809474013102423784276
Выдана: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Регистрация: 07.06.2024 10:19:20

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
27.11.2023г. № КУВГ-001/2023-266880664			
Кадастровый номер: 42-24-0401029-1150			
		113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений строения допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1222; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (сектор 9); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 808809474013102423784276
Выдана: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Регистрация: 07.06.2024 10:19:20

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия