



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 10.01.2025 № 10-2/20
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, северо-восточнее дома № 18

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

тип нестационарного торгового объекта – павильон
площадь нестационарного торгового объекта – 27,3 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, северо-восточнее дома № 18
на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, северо-восточнее дома № 18, площадью 57 кв.м.,
кадастровый номер земельного участка – 42:24:0301013:173 (п. 24 Кировский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд
имущества Кузбасса» от 09.12.2024 № КФ/161-09-12-2024-1 в размере **76000 (семьдесят
шесть тысяч) руб. 52 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной
цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного
аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»
организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области
от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко