



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru
15.06 2021 № 04-01/ 3838
на № 10-6-06/904 от 08.06.2021
(№ 121007942 от 10.06.2021)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

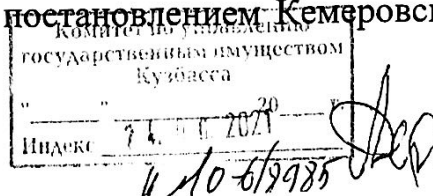
Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1242, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, восточнее здания № 2/2, площадью 1675 кв. м, для размещения склада, рассмотрено.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>), земельный участок площадью 1675 кв.м с кадастровым номером 42:24:0301012:1242, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «склады».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Классификатором видов разрешенного использования размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов предусмотрено в качестве вида разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета



народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.03.2021), определена принадлежность земельного участка к коммунальной зоне (К).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «склады».

По данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1242 входит в состав территории в кадастровых кварталах 42:24:0301012, 42:24:0301011, 42:24:0301008, 42:24:0301007 в Кировском районе города Кемерово, документация по планировке и межеванию которой утверждена постановлением администрации города Кемерово от 20.06.2019 № 1507.

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, вышеуказанный земельный участок располагается в границах охранной зоны транзитных инженерных коммуникаций, а также в границах вышеуказанного земельного участка располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны и согласования с их владельцами.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник