



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 17.04.2018 № 10-2/501  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома № 135

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям специального органа исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный



тип нестационарного торгового объекта - киоск  
площадь нестационарного торгового объекта – 12 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома № 135

на землях, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома № 135, площадью 15 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0201006, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта равный размеру платы за размещение нестационарного торгового объекта за весь период действия договора в размере **90 000 (девятьюстами тысяч)** рублей.

2.3. Размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Оценочное бюро «Актив» в отчете от 16.04.2018 № 23-ОЦ/18 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **18 000 (восемнадцать тысяч)** рублей.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы, «шаг аукциона» - 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

5. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»

5.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

5.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

6. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



А.А. Решетов

№ 096355

## СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Павильон

Местоположение/кадастровый номер : Кемеровская область, г. Кемерово,  
Ленинский р-н, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 135/42:24:0201006

Площадь земельного участка: 15 кв.м

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: —

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Торговый павильон

КАТАЛОГ КООРДИНАТ			
№ точки	Длина линии (м)	Координаты, м	
		X	Y
1	2.53	623368.30	1344090.94
2	6.05	623369.44	1344093.20
3	2.52	623364.06	1344095.98
4	6.03	623362.96	1344093.72

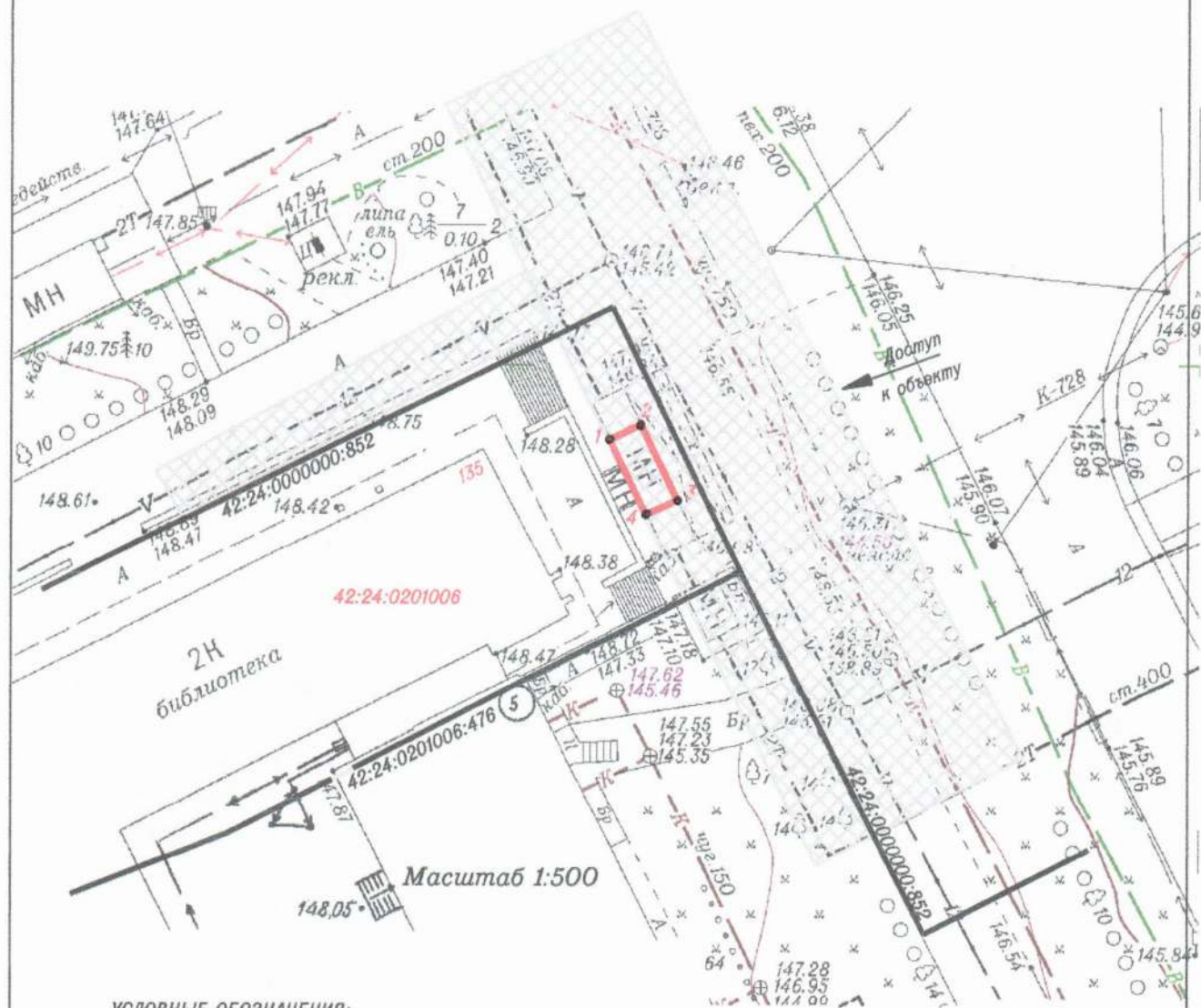
Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 – По границе смежного павильона

От точки 2 до точки 1 – Земли общего пользования



ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — Граница вновь образованного земельного участка
- 1 — Обозначение характерных точек
- — Доступ к торговому объекту
- 42:24:0201006 — номер кадастрового квартала
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Ранее учтенные земельные участки

ЗАЯВИТЕЛЬ: А.В. Полицарь Т.ч.о  
 подпись, расшифровка подписи