

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1137		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0201003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г Кемерово, ул Терешковой		
Площадь:	2295 кв.м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1349046,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инвентаре:	40261, образованном земельном участке из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г Кемерово, ул Терешковой, 04-30-2023, 2023-04-20		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сertifikat: 0088904874825610034525168
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ
 Делополномоченный: 27.04.2023 г. 16:02:2024

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1137		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	полностью исполняются: ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшедшей техногенной аварии не должны пересекать границы секторов подзона №3 пригородной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1224 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190,00 м-295,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц и -1,75 МГц; 331,4 МГц; 589 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной ЭЛСвязи... вид/наименование: Четвертая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 13 (сектор 16), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сertifikat: 0088904874825610034525168
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ
 Делополномоченный: 27.04.2023 г. 16:02:2024

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Лист 2			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1137		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - заводские фермы, фермы, скотобойни; - посадочные хозяйства (сенокосы, кормовые, птицеводческие, звероводческие фермы, места концентрированных выкормов инвальных овец, свины пингвиных овец; - самотомогильники; - мусороиспытательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота... вид/наименование: Шестая подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решение: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки, а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - восстановительные вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокоокислительные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. исключается оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала; - пара, газ (в газообразном, сжиженном состоянии); - вода при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - шлак жидкометаллический при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; в. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатных дорогах, фуникулерах; г. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сertifikat: 0088904874825610034525168
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ
 Делополномоченный: 27.04.2023 г. 16:02:2024

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:	42:24:0201003:1137		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Ступа записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:24:0201003:801. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений и прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Кемеровского завода химического машиностроения - филиала АО «Алтайгаз» от 13.08.2020 № 99 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; приказ "Об		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сertifikat: 0088904874825610034525168
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ
 Делополномоченный: 27.04.2023 г. 16:02:2024

полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	

установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-II выдан: Министерство транспорта РФ вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: решение от 30.12.2019 № 71 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ИВНОВАИМСЗВ2019АКС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 27.06.2023 на 16.08.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	полное наименование должности

Раздел 3 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000. Основные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ИВНОВАИМСЗВ2019АКС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 27.06.2023 на 16.08.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	полное наименование должности

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	
Получитель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ИВНОВАИМСЗВ2019АКС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 27.06.2023 на 16.08.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	полное наименование должности

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	252°24,7'	9	данные отсутствуют	42:24:0201003:801(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	339°42,9'	122,76	данные отсутствуют	42:24:0201003:535	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	327°31,0'	64,05	данные отсутствуют	42:24:0201003:535	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	316°44,8'	9,75	данные отсутствуют	42:24:0201003:1129	650517, обл. Кемеровская, р-н. Кемеровский, п. Металлолощадка, ул. Красная, д. 3
5	1.1.5	1.1.6	295°43,8'	67,17	данные отсутствуют	42:24:0201003:1129	650517, обл. Кемеровская, р-н. Кемеровский, п. Металлолощадка, ул. Красная, д. 3
6	1.1.6	1.1.7	97°24,4'	43,59	данные отсутствуют	42:24:0201003:1114	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	42:24:0000000:295	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	132°59,9'	54,46	данные отсутствуют	42:24:0201003:1114	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	148°43,8'	51,96	данные отсутствуют	42:24:0201003:1114	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	159°43,1'	123,19	данные отсутствуют	42:24:0201003:1114	адрес отсутствует

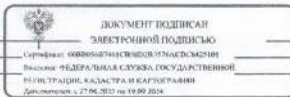
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ИВНОВАИМСЗВ2019АКС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ от: 27.06.2023 на 16.08.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	полное наименование должности

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42.24.0201003:1137	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

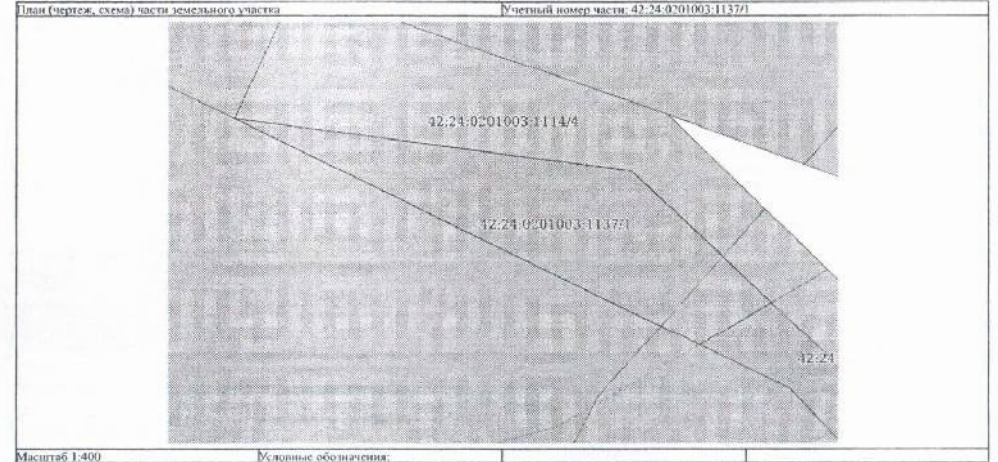
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определенная координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	619645.98	1343664.68	4	0.1
2	619643.26	1343656.1	-	0.1
3	619758.41	1343613.54	-	0.1
4	619812.44	1343579.14	-	0.1
5	619819.54	1343572.46	-	0.1
6	619848.7	1343511.95	-	0.1
7	619843.08	1343555.18	-	0.1
8	619805.94	1343595.01	-	0.1
9	619761.53	1343621.98	-	0.1
1	619645.98	1343664.68	-	0.1



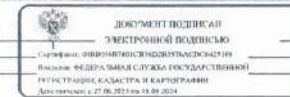
Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42.24.0201003:1137	

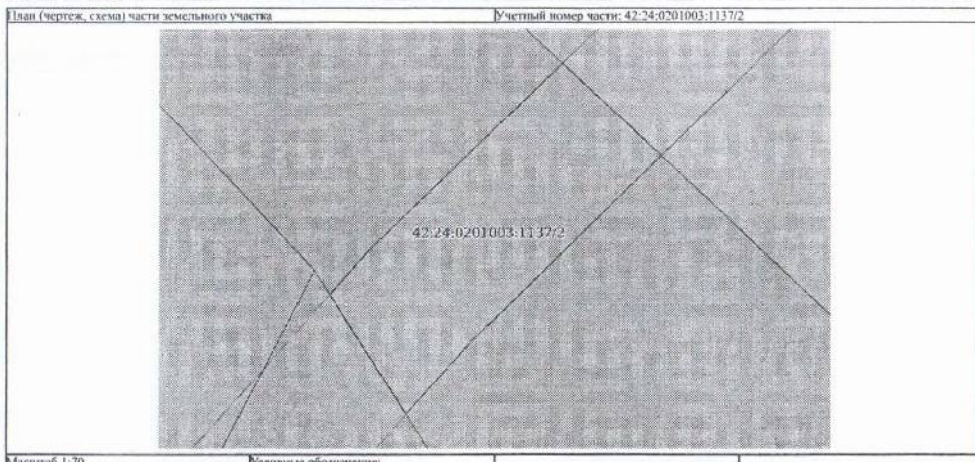


Масштаб 1:400 Условные обозначения:

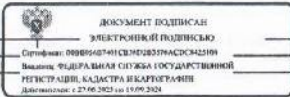


Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42.24.0201003:1137	

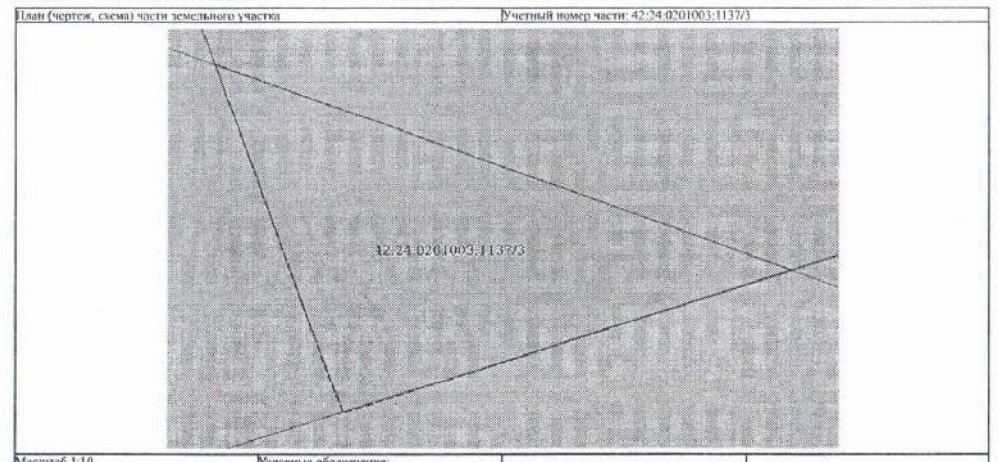


Масштаб 1:70 Условные обозначения:



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

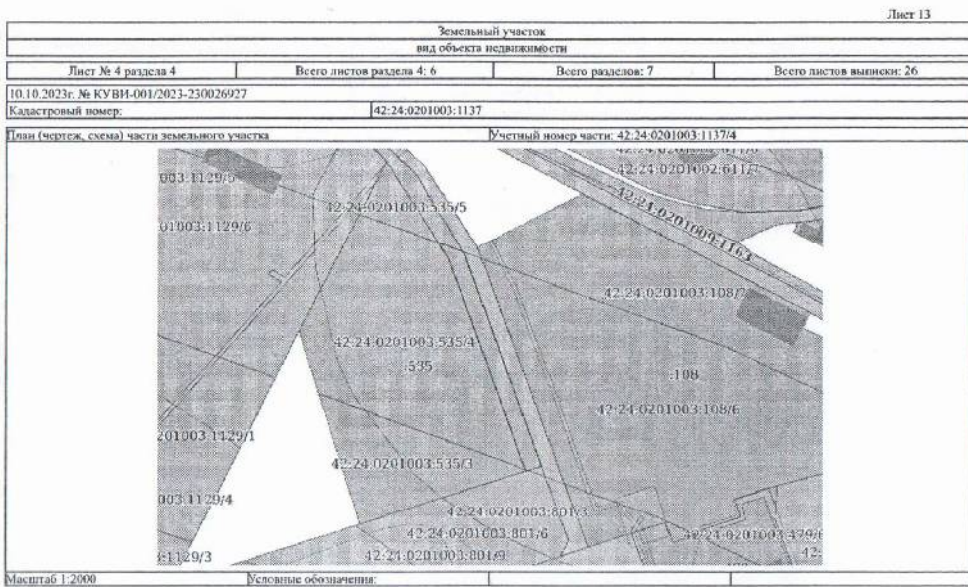
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42.24.0201003:1137	



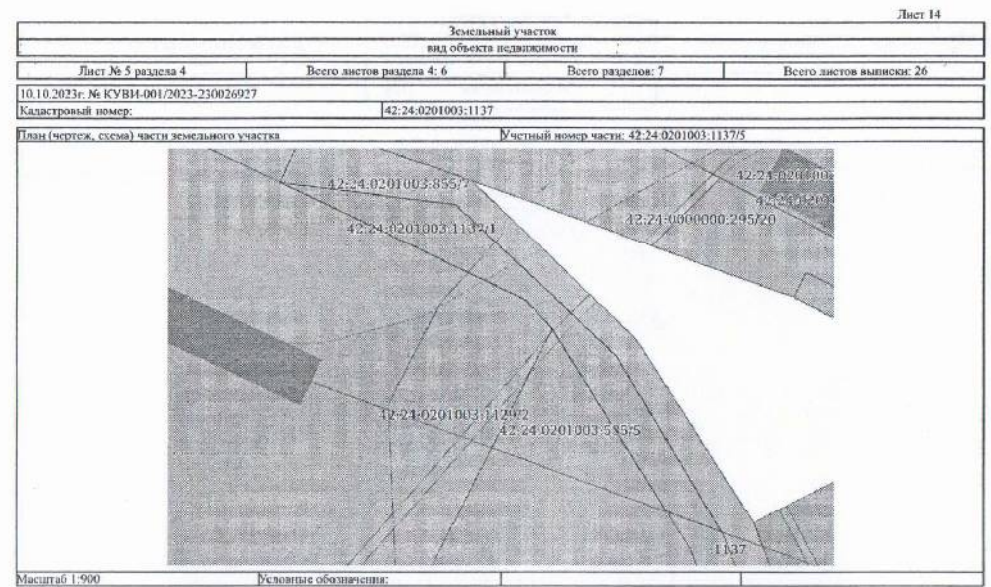
Масштаб 1:10 Условные обозначения:



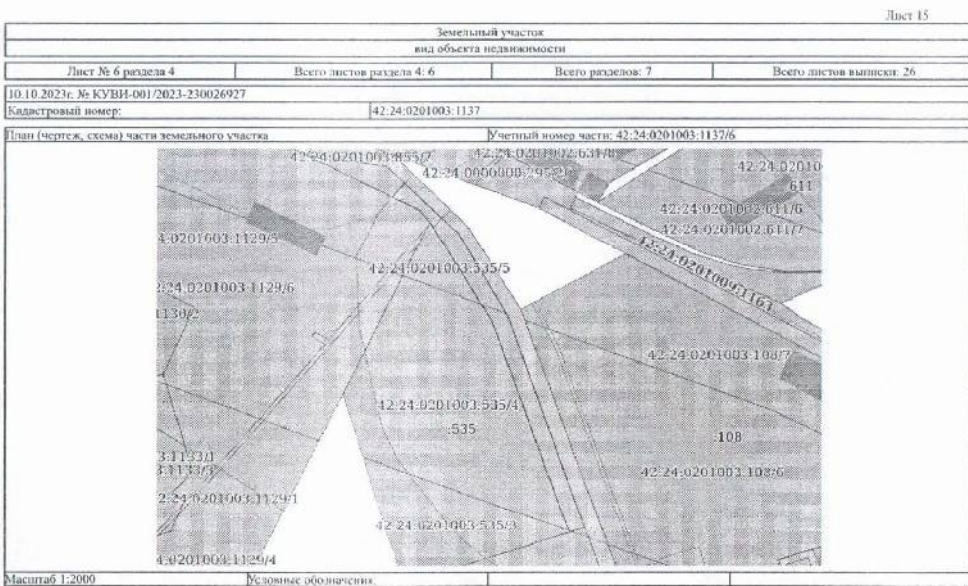
Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВАНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Начальник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 27.06.2023 по 19.09.2024
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВАНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Начальник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 27.06.2023 по 19.09.2024
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВАНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Начальник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 27.06.2023 по 19.09.2024
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВН-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0201003:1137/1	475	42:24-6.697
42:24:0201003:1137/2	17	42:24-6.119
42:24:0201003:1137/3	1	42:00-6.1180
42:24:0201003:1137/4	1160	42:00-6.1186
42:24:0201003:1137/5	1134	42:00-6.1188
42:24:0201003:1137/6	1874	42:24-6.445
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Кемеровского завода химического машиностроения - филиала АО «Алтайгайтон» от 13.08.2020 № 99 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.697. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для Кемеровского завода химического машиностроения - филиала АО «Алтайгайтон». Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц - заводские фермы, светобойни; - подсобные хозяйства (свиноводные, коровники, птицефермы, зверефермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пылевых отходов, свалки пылевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ИВАНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ Начальник Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 27.06.2023 по 19.09.2024
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	
		осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, - влалшка и перелаживание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; ; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160-ФЗ; Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160. В правоустанавливающем документе (свидетельство 42 АВ 416873 от 16.10.2015 г.) указано сокращенное наименование объекта землеустройства: «Сооружение линии электропередач (протяженность воздушной линии 1,76 км, протяженность кабельной линии 35,671 км) Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, в 17 м восточнее административного здания по ул. Терешковой, 45». Однако в Выписке из реестра муниципальной собственности города Кемерово решение комитета по управлению муниципальной имуществом города Кемерово №С2084 от 11.09.2006 г. «Сооружение линии электропередач, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, в 17 м восточнее административного здания по ул. Терешковой, 45 (ПТ №8); ПП№8 (лит. А), ПП№219 (лит. Ж), ПП№220 (лит.Б), ПП№411 (лит.В), ПП№496 (лит.Д), ПП№534 (лит.Е), ПП№21 (лит.Г), ПП№22 (лит.К), ПП№4 (лит. З), а в техническом паспорте, который составлен по состоянию на 24.08.2006 г. - Воздушная линия – рабочее напряжение 10 кВ, кабельная линия – рабочее напряжение 10 кВ. В связи с чем в настоящем Карте (Плане) наименование объекта землеустройства указано в следующей редакции: «Охранная зона кабельной линии КЛ-10кВ, воздушной линии ВЛ-10 кВ, ПЛ-8, ПЛ-21, ПЛ-22, ПЛ-4, ПЛ-219, ПЛ-220, ПЛ-411, ПЛ-496, ПЛ-534, ПЛ-538 в границах Кемеровской области, г.Кемерово, Ленинский район, в 17 м восточнее административного здания по ул. Терешковой, 45»; Реестровый номер границы: 42:24-6.119; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сооружение линии электропередач (протяженность воздушной линии 1,76 км, протяженность кабельной линии 35,671 км) Кемеровская область, г. Кемерово, Ленинский район, в 17 м восточнее административного здания по ул. Терешковой, 45; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 0008010587401810203734521516 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 04.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	
		ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов, функционирующие которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, значительного ущерба для имущества, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предельная и на теха, участки площадки а на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в. используются оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газа (в том числе при сжатом состоянии); - вода при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стань парно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы и метрополитеновые, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальную температуру расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых);	
Весь		осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию; 2) Зоны хранения от опасных производственных объектов в случаях промышленной техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзона №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1245; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=330,00 м-335,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1180; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 0008010587401810203734521516 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 04.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	
		документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 20 (секторы 21, 28, 60, 92); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=290,00 м-295,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередаточные средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц и -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1234; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 13 (сектор 16); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержащие ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=335,00 м-340,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1186; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 19 (секторы 20, 29, 61, 93); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=340,00 м-345,00 м в Балтийской системе	

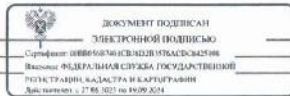
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 0008010587401810203734521516 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 04.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927			
Кадастровый номер:		42:24:0201003:1137	
		высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1188; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 18 (секторы 19, 30, 62, 94); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 30.12.2019 № 71 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42:24-6.445; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона производственной площадки Общества с ограниченной ответственностью "Кузбасская энергосетевая компания" (ООО "КЭиК") ООО "КЭиК" (управление) Фиднал "Энергосеть г.Кемерово" и для ООО "Коммутэнерго"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 0008010587401810203734521516 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 04.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

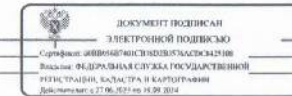
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1137				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:1137/1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619824.33	1343562.52	-	-
2	619848.7	1343511.95	-	-
3	619843.08	1343555.18	-	-
4	619828.88	1343570.41	-	-
1	619824.33	1343562.52	-	-



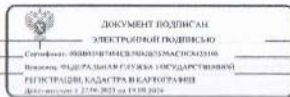
Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1137				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:1137/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619809.7	1343580.89	-	-
2	619811.98	1343579.43	-	-
3	619812.78	1343580.14	-	-
4	619816.36	1343583.84	-	-
5	619814.61	1343585.71	-	-
6	619811.06	1343582.09	-	-
1	619809.7	1343580.89	-	-



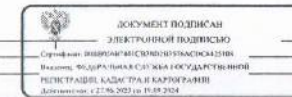
Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1137				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:1137/3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619643.65	1343657.32	-	-
2	619643.26	1343656.1	-	-
3	619644.21	1343655.75	-	-
1	619643.65	1343657.32	-	-



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 26	
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230026927				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:1137				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:1137/4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619645.98	1343664.68	-	-
2	619643.65	1343657.32	-	-
3	619644.21	1343655.75	-	-
4	619758.41	1343613.54	-	-
5	619767.7	1343607.63	-	-
6	619762.79	1343621.21	-	-
7	619761.53	1343621.98	-	-
1	619645.98	1343664.68	-	-



Полное наименование должности: _____ Инициалы, фамилия: _____