

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184964816			
Кадастровый номер	42.24.0301008.589		
Номер кадастрового квартала	42.24.0301008		
Дата присвоения кадастрового номера	24.04.2024		
План присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Тавяная, северо-восточнее №2.3		
Площадь:	2177 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.	1803796.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	С/зд		
Сведения о кадастровом инженере:	Лышманова Татьяна Мухомаровна, № 0692, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИПС 063-017-445.40, договор на выполнение кадастровых работ от 17.04.2024 № 120371, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		

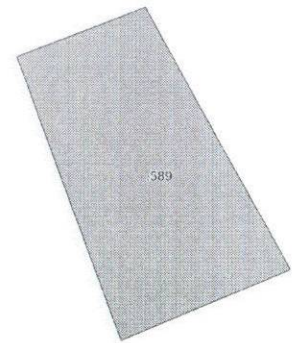
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184964816			
Кадастровый номер	42.24.0301008.589		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184964816			
Кадастровый номер	42.24.0301008.589		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусмотренных законодательством Российской Федерации с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3, 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184964816			
Кадастровый номер	42.24.0301008.589		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения	

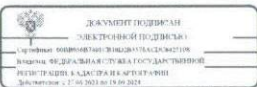
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 1	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
17.07.2024г. № КУВБ/001/2024-184964816			
Кадастровый номер		42:24:0301008/589	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п.п.	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°54'5"	29.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°1'6"	63.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°6'0"	39.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	339°51'7"	64.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Полное наименование должности _____ Инициалы, фамилия _____

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 1	Всего разделов 4	Всего листов выписки 6
17.07.2024г. № КУВБ/001/2024-184964816			
Кадастровый номер		42:24:0301008/589	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Система координат МСК-42, зона I			
	X	Y		
1	630350.54	1335731.57	-	0.1
2	630361.03	1335758.82	-	0.1
3	630305.1	1335780.69	-	0.1
4	630290.11	1335753.73	-	0.1
1	630350.54	1335731.57	-	0.1



Полное наименование должности _____ Инициалы, фамилия _____