



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от 24.01.2025 № 4-2/106  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п. 4.59 Положения о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Административным регламентом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, на торгах», утвержденным приказом Комитета от 27.12.2023 №4-2/2852-п, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровыми номерами:

- 42:10:0205009:1867, площадью 6169 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, в границах СХПК «Зенковский», участок фонда перераспределения земель, вид разрешенного использования: недропользование;

- 42:10:0205009:1864, площадью 7774 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Прокопьевский муниципальный округ, в границах СХПК «Зенковский», участок фонда перераспределения земель, вид разрешенного использования: недропользование;

- 42:10:0205008:1893, площадью 7325 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, Калачевское сельское поселение, вид разрешенного использования: под технологическую дорогу, (далее земельные участки).

2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельных участков – 66 месяцев.

4. Передать организатору электронного аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

5. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельных участков, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельных участков, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельных участков в порядке ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ с победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе, по результатам электронного аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кузбасса А.М. Бородич.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко