



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru
01.04.2021 № 04-01/1297
на № 10-6-03/2093 от 30.03.2021

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

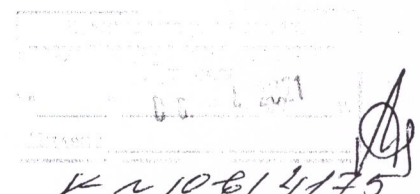
Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, препятствующих предоставлению в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:7509, расположенного по адресу: г. Кемерово, севернее просп. Притомский, 4Б, для размещения объекта с видом разрешенного использования «государственное управление», рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 31.03.2021, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009:7509, площадью 4831 кв. м, по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, севернее просп. Притомский, 4 Б, поставлен на государственный кадастровый учет 28.01.2021 с видом разрешенного использования «благоустройство территории».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 26.03.2021), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:75009 к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах охранной зоны инженерных коммуникаций, зоне затопления, а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 13 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны «государственное управление» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.


К 10614175

Согласно постановлению администрации города Кемерово от 31.03.2021 №948 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501009:7509 – «государственное управление» (код 3.8.1).

Дополнительно сообщаем, что согласно топографической съемке М 1:500, в границах испрашиваемой территории располагаются инженерные коммуникации, требующие организации охранной зоны и согласования с их владельцами.

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник

Стребкова Ольга Викторовна,
58-16-33