



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 04.06.2019 № 10-2/498  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Зейская, восточнее дома № 31

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - павильон  
площадь нестационарного торгового объекта – 28 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Зейская. восточнее дома № 31

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область,  
г. Кемерово, ул. Зейская. восточнее дома № 31, площадью 74 кв.м., кадастровый номер –  
42:24:0101005:1306.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 03.06.2019 № 19-015-18  
в размере **118 900 (сто восемнадцать тысяч девятьсот) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской  
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации  
и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества  
Кемеровской области» организовать и в установленный законодательством срок провести  
аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в  
порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области  
от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным  
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие  
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя  
председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н.  
Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко