

Фиги́нал публично-право́вой компа́нии "Росаэ́ро" по Ке́меровской о́бласти - Ку́збассу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
Номер кадастрового квартала:		42-24-0101018	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, южнее ул. Стахановская 1-я, д. 35/720	
Площадь:		2267 +/- 16.66	
Кадастровая стоимость, руб.:		5133145.43	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Склад	
Сведения о кадастровом инженере:		Кривой Илья Петрович, № 0054, в СПО Ассоциация «ОКИС», СНИЛС 050-891-870 74, договор на выполнение кадастровых работ от 24.01.2024 № 2/24, дата завершения кадастровых работ: 02.07.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО		Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО	
ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 3

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
Поле с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2023, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ, Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: №1624-П, наименование: ОГВ/ОМСУ, Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-24-6-894 от 15.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются на водосады в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: санитарно-защитная зона для Административное Общество «Кемеровский механический завод» (АО «КМЗ») Промышленная №1, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.02.2022, номер решения: 9, наименование: ОГВ/ОМСУ, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Баттальской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1973 от 26.02.2024, ограничение			
Поле с зерновыми культурами в дневное время, - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2023, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ, Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: №1624-П, наименование: ОГВ/ОМСУ, Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-24-6-894 от 15.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются на водосады в границах СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, вид/наименование: санитарно-защитная зона для Административное Общество «Кемеровский механический завод» (АО «КМЗ») Промышленная №1, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.02.2022, номер решения: 9, наименование: ОГВ/ОМСУ, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1967 от 21.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Баттальской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1973 от 26.02.2024, ограничение			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО		Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО	
ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1972 от 25.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой возникновение взрывоопасных ситуаций, функционирование которых может повлечь за собой возникновение взрывоопасных ситуаций. В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, модернизация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям. Максимальные радиусы зон поражения при производственном техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать, по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота полета ограничена предельной в третьей подзоне приаэродромной территории), по горизонтали - внешних границ первой и второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пг «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказами Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пг (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, - зерноводческие фермы, ситобойни, - подсобные хозяйства (свиноводия, коровники, птицеводы, свинофермы, рыбные пруды), - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свиных пищевых отходов, - автономные илывые, - мусороисжигательные и мусоронераспределительные заводы, объекты сортировки мусора. 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц - вешания и переживание сельскохозяйственных	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО		Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО	
ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах пятой подзоны объекты по обращению с отходами, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов органолептического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достоятельности мер защиты указанных объектов от привлечения и массовому скоплению птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование: ОГВ/ОМСУ. Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1237 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Строительство определяется в зависимости от местоположения объекта(сооружения/строения). 2) Высота объектов(сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315.00 м-320.00 м в Баттальской системе высот 1977 г. 3) Запрещается размещать иные радиолокационные средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц, 331.4 МГц, 389 МГц, 1030 МГц, 1215 МГц, 1278 МГц, 1052 МГц, 1075 МГц, 1080 МГц, 1090 МГц, 118.3 МГц, 121.5 МГц, 124.0 МГц, 125.5 МГц, 128.5 МГц, 129.3 МГц, 107.1 МГц, 134.5 МГц, 111.4 МГц, 113.5 МГц, 2.43 МГц, 3.27 МГц, СН 20625, СН 21036, СН 22269. 4) В случае применения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов(сооружений/строений) допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование: ОГВ/ОМСУ, Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: №1624-П, наименование: ОГВ/ОМСУ, Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42-00-6-1971 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе авиационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и взлета, предельно допустимых для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов.			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО		Сторона: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО	
ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ		ФИО: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОЙ КОМПАНИИ "РОСАЭРО" В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист 5			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер: 42:24:0101018:2940			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Пределах зон: Промышленные выделенные территории в границах установленных секторов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 983-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24:6.82 от 17.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации №38 от 22.07.2013г.; СанПиН 2.2.1/2.1.1.12006-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Новая редакция) с изменениями № 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.12361-06) и №2 (СанПиН 2.2.1.2.1.1.2555-09), СанПиН 2.1.6.1032-01 "Технические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" с изменениями и дополнениями (ГН 2.1.6.1765-03, ГН 2.1.6.1985-06, ГН 2.1.6.2326-08, ГН 2.1.6.2416-08, ГН 2.1.6.2450-09, ГН 2.1.6.2498-09, ГН 2.1.6.2577-10), СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий" с "Изменениями и дополнениями № 1 (СП 1.1.2193-07)", МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях", вид/наименование: Кемеровская область, Кемеровской городской округ, город Кемерово, санитарно-защитная зона имущественного комплекса ОАО "Кокс" на территории г. Кемерово Кемеровской области, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер Отсутствует, решения: 1. дата решения: 22.07.2013, номер решения: 38, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 2. дата решения: 14.10.2010, номер решения: 42.21.02.000 Т.000778.10.10, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24:6.822 от 07.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены на входе в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", вид/наименование: санитарно-защитная зона реконструируемого объекта ООО "Химпром", по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 02.06.2021, номер решения: б/н Земельный участок</p>			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Полное наименование должности Инициалы, фамилия		Полное наименование должности Инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист 7			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер: 42:24:0101018:2940			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	поражения от опасных производственных объектов в случаях возникновения техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзона №3 приаэродромной территории, 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: 1.ата подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологических зон, лесопарковым земельном покое, охотничьего угодья, дендрицества	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условий номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Полное наименование должности Инициалы, фамилия		Полное наименование должности Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист 6			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер: 42:24:0101018:2940			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00:6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Батыйской системе высот 1977 г. 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 19.12.2023, номер решения: 1162-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00:6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки а, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества, - окисляющие вещества, - горючие вещества, - взрывчатые вещества, - токсичные вещества - высокотоксичные вещества, - вещества, представляющие опасность для окружающей среды, в) использовать оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала - пара, газа (в газообразном, сжатом состоянии), - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия, - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала, с, используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатные дороги, фуникулеры, д. получается, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более, с, ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых, г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылеобразующие отходы, в)огорается от источника зажигания и самостоятельно горит после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Полное наименование должности Инициалы, фамилия		Полное наименование должности Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист 8			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер: 42:24:0101018:2940			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общие отметки	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для Акционерное Общество "Кемеровской металлургической завод" (АО "КМЗ") Промколхоза № 1" от 21.02.2022 № 9 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) вид		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Полное наименование должности Инициалы, фамилия		Полное наименование должности Инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42.24.0101018.2940	
<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: постановление от 22.07.2013 № 38 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.10.2010 № 42.21.02.000 Т.000778.10.10 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № 6/и: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.07.2024, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от</p>			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект информации: АДМИНИСТРАЦИЯ Инициалы, фамилия  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 02.10.2024 по 26.10.2024

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42.24.0101018.2940	
<p>25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ - Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для выполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих</p>			
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

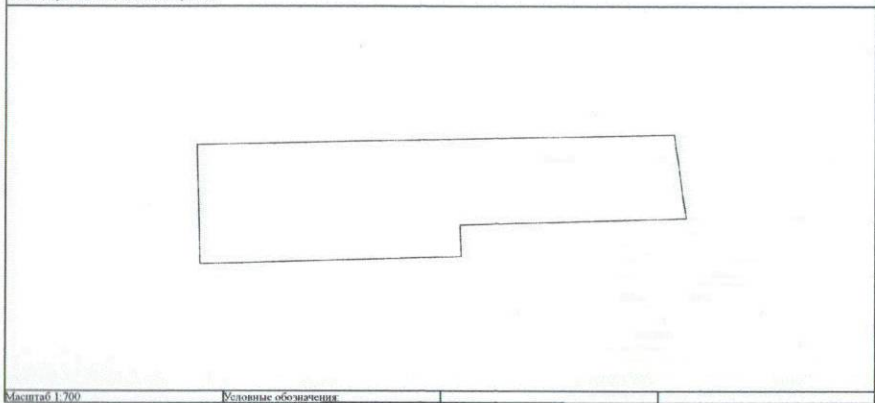
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект информации: АДМИНИСТРАЦИЯ Инициалы, фамилия  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 02.10.2024 по 26.10.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42.24.0101018.2940	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Основные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект информации: АДМИНИСТРАЦИЯ Инициалы, фамилия  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 02.10.2024 по 26.10.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВН-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42.24.0101018.2940	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	89°45'1"	101.88	данные отсутствуют	42.24.0101018.307(1)	адрес отсутствует
2	1.2	1.3	171°41'4"	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	268°16'0"	48.26	данные отсутствуют	42.24.0101018.2110(1)	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	177°58'2"	6.77	данные отсутствуют	42.24.0101018.2110(1)	данные отсутствуют
5	1.5	1.6	268°21'5"	55.83	данные отсутствуют	42.24.0101018.2110(1)	данные отсутствуют
6	1.6	1.1	358°31'0"	25.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Субъект информации: АДМИНИСТРАЦИЯ Инициалы, фамилия  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 02.10.2024 по 26.10.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 3.2, Всего листов раздела 3.2. 1, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 19. Includes кадастровый номер 42:24:0101018:2940.

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка. Система координат МСК-42.1. Table with columns: Номер точки, Координаты, м (X, Y), Описание закрепления на местности, Средняя квадратичная погрешность определения координат.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Полное наименование должности: Инициалы, фамилия.

Table with 4 columns: Лист № 2 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 6, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 19. Includes кадастровый номер 42:24:0101018:2940.

приаэродромной территории аэродрома Кемерово \* от 25.09.2020 № 161220-П1 выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово \* от 25.09.2020 № 161220-П1 выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц...

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Полное наименование должности: Инициалы, фамилия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Table with 4 columns: Лист № 1 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 6, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 19. Includes кадастровый номер 42:24:0101018:2940.

Table with 3 columns: Учетный номер части, Площадь, м2, Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости. Includes details about restrictions on land use and aviation safety.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Полное наименование должности: Инициалы, фамилия.

Table with 4 columns: Лист № 3 раздела 4.1, Всего листов раздела 4.1: 6, Всего разделов: 5, Всего листов выписки: 19. Includes кадастровый номер 42:24:0101018:2940.

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти...

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Полное наименование должности: Инициалы, фамилия.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
		отметки верха, размещение новов и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи; Реестровый номер границы: 42-00-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор П); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, планирования, посадки и взлета, предназначенных для обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов; Реестровый номер границы: 42-00-6.1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово; Четвертая подзона: Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 22.07.2013 № 38 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации, санитарно-микробиологическое заключение от 14.10.2010 № 42-21.02.000 Т 000778.10.10 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации №38 от 22.07.2013г.; СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Новая редакция) с изменениями № 1 (СанПиН 2.2.1.2.1.1.2361-08) и №2 (СанПиН 2.2.1.2.1.1.2555-09); СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"; ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" с изменениями и дополнениями (ГН 2.1.6.1765-03, ГН 2.1.6.1985-06, ГН 2.1.6.2326-08, ГН 2.1.6.2416-08, ГН 2.1.6.2450-09, ГН 2.1.6.2498-09, ГН 2.1.6.2577-10), СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" с "Изменениями и дополнениями № 1 (СП 1.1.2193-07)".	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ  
Действителен с 03.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
		МУК 4.3.2194-07 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"; Реестровый номер границы: 42-24-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Кемеровская область Кемеровской городской округ, город Кемерово, санитарно-защитная зона производственного комплекса ОАО "ЮжСт" на территории г. Кемерово Кемеровской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: Отсутствует	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пакет документов в электронном виде от 02.06.2021 № 6/г; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются, нахождение в границе СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реестровый номер границы: 42-24-6.822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона/реконструируемого объекта ООО «Химпром», подкрасу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Стахановская; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор I); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки, а. на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов - воспламеняющиеся вещества, -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ  
Действителен с 03.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231452518			
Кадастровый номер:		42-24-0101018-2940	
		окисляющие вещества, - горючие вещества, - взрывчатые вещества, - токсичные вещества, - высокотоксичные вещества, - вещества, представляющие опасность для окружающей среды, в. использовать оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала, - пара, газа (в газообразном, сжатом состоянии), - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия, - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала, с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 42-00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Стороной: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ  
Действителен с 03.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ