



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от 30.01.2024 № 3-2/117  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Тальниковая, 3

В соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 №128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 №549-р «Об исполнительном органе Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.03.2020 №120, Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

### РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ул. Тальниковая, 3, с кадастровым номером 42:24:0401074:589, площадью 902+/-10.51 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок).

2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - для индивидуальных жилых домов - 3 м, построек для содержания скота и птицы - 4 м, других построек (бани, гаража



и др.) - 1 м; от границ земельных участков, предназначенных для размещения соседних блоков или занятых соседними блоками, - 0 м.

2) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – для индивидуального жилищного строительства - 3 надземных этажа; для нежилых зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

4. Передать организатору аукциона – ГКУ «Кузбассфонд» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

5. ГКУ «Кузбассфонд»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

6. Участниками электронного аукциона могут являться только граждане.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ с победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе, по результатам электронного аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово физическим лицам О. А. Панькову.

Председатель Комитета



О. А. Казаченко