

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.02.2025, поступившего на рассмотрение 25.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49990429			
Кадастровый номер:		42:24:0301007:171	
Номер кадастрового квартала:		42:24:0301007	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.01.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская обл. г. Кемерово, западное жилое дома № 1 по ул. Стройгородок
Площадь:	1421 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	4565559.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Классификация земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Ватанов Дмитрий Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

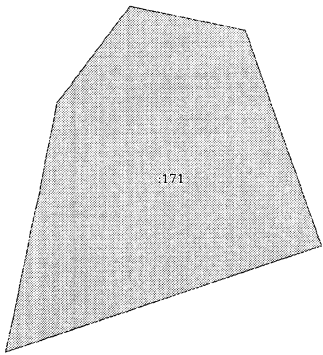
полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0059F80D3C16A2D6A4791E27786F8765 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Раздел 2			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49990429			
Кадастровый номер:		42:24:0301007:171	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0059F80D3C16A2D6A4791E27786F8765 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49990429			
Кадастровый номер:		42:24:0301007:171	
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0059F80D3C16A2D6A4791E27786F8765 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.02.2025; № КУВН-001/2025-49990429			
Кадастровый номер:		42:24:0301007.171	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0059F80D3C16A2D6A4791E27786F8765 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49990429			
Кадастровый номер: 42:24:0301007:171			

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°30.7"	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°41.9"	33.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	251°6.7"	48.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	11°31.2"	37.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	37°8.8"	17.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сгенерировано: 25.02.2025 16:27:00 (UTC+7)
Исходные данные: КУВН-001/2025-49990429
Результат: ВЫПИСКА ИЗ ЕДРО
Действительно до: 25.02.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49990429			
Кадастровый номер: 42:24:0301007:171			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630661.08	1336183.98	-	0.1
2	630657.63	1336200.92	-	0.1
3	630626.08	1336211.97	-	0.1
4	630610.28	1336165.79	-	0.1
5	630646.93	1336173.26	-	0.1
1	630661.08	1336183.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сгенерировано: 25.02.2025 16:27:00 (UTC+7)
Исходные данные: КУВН-001/2025-49990429
Результат: ВЫПИСКА ИЗ ЕДРО
Действительно до: 25.02.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия