



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

16.02 2023 № 04-01/ 1233

№ 123001735 от 09.02.2023

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:920, расположенного по адресу: г. Кемерово, 245 км автомобильной дороги М-53 «Байкал» Новосибирск-Иркутск, с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101022:920 площадью 716 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства бассейна».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.09.2022), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:920 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 1 подзоны 3, сектор 9 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «для строительства бассейна» не предусмотрен.

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка.

Постановлением администрации города Кемерово от 04.03.2022 № 542 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101022:920 – «гостиничное обслуживание».

Документ подписан электронной подписью

С уважением,
начальник управления

Дата и время подписания: 2023-02-16 15:55:26
Сертификат: 2037520502031345178100326804597794585
Администрация города Кемерово
Казначейство России
Действителен: с 2022-08-11 по 2023-11-04

А.В. Кондратьев