

Акт
технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения
«Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший
семье партизан Губкиных»
адрес объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60

от «25» ноября 2024 г.

представители органа охраны объектов культурного наследия:

заместитель председателя комитета - начальник отдела государственной охраны,
О.Г. Заварыгина

составил(и) настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия

«Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший
семье партизан Губкиных»

(наименование объекта культурного наследия)

регионального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60

(сведения о местонахождении объекта культурного наследия)

Кемеровская область -Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60

(уточненное местонахождение объекта культурного наследия (современный адрес))

1. Общие сведения об объекте культурного наследия

Дом семьи партизан Губкиных включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия решением Кемеровского областного Совета народных депутатов от 14 июня 1982 г. № 259 «О дополнении решения облисполкома от 06.05.78 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения», как памятник регионального значения.

Представляет собой одноэтажное здание, деревянный сруб в «обло», симметричное в плане. 3-х частная композиция главного восточного фасада за счет выделения по высоте фланкирующих объемов. Входы в здание со стороны боковых фасадов (северного и западного). Крыша сложной формы.

Расположено в центральной части города с отступом от красной линии застройки, с палисадником.

Дом семьи Губкиных в город Шегловск (с 1932 г.- Кемерово) был перевезен в 1926 году из села Салтымаково, остов был сплавлен по реке Томь. Род Губкиных занимался сплавом леса по реке Томи, в годы гражданской войны прославились партизанской деятельностью.

В 1929 году дом использовался под городскую гостиницу. В 1965-1974 годах находился на балансе Кемеровской областной конторы Государственного банка СССР. В 1968 году был проведен капитальный ремонт, подключен к городскому водоснабжению. В 1985-1986 годах была проведена реставрация здания по типовым планам томской застройки второй половины XIX века. С этого времени в здании размещаются курсы повышения квалификации работников культуры и искусства. В 2012-2013 гг. произведен ремонт крыши, внутренних интерьеров.

Композиционное решение фасадов здания определено конструктивной схемой и внутренней планировкой. П-образное в плане на каменном цоколе. Бревенчатый сруб обшит профилированной доской. Обшивка углов сруба закрыта вертикальными накладными досками, имитирующими пилястры. Наиболее выразителен южный фасад - трехчастный, симметричный, с боковыми ризалитами. Окна ризалитов и центральной части широкие, почти квадратные. Лобовые доски украшены ажурным орнаментом. Завершается фасад карнизом большого выноса с подзором, двумя слуховыми окнами и шпилями на ризалитах. Наличники окон – простые «в рамку». Западный фасад – ассиметричный, решен на три оконных оси. В ризалите расположен главный вход. Лучковые окна обрамлены деревянными наличниками простого профиля. Над окнами западного и южного фасадах пущены треугольные и горизонтальные сандрики. Карниз с большим выносом украшен ярусной пропиленной резьбой.

Территория дома обнесена металлической оградой с калиткой.

Дом Губкиных фиксирует ценную историческую планировочную структуру города-сада архитектора П.А. Парамонова (1918 г).

В 2019 году выполнены работы по замене системы отопления. В 2021 году выполнен капитальный ремонт крыши с полной заменой кровельного покрытия.

2. Техническое состояние объекта

Состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) основания

основания фундамента – геологические изыскания периода строительства не сохранились. Фундаменты – ленточные, бутовые из природного камня на цементно-песчаном растворе. Со стороны северного фасада фиксируется просадка грунта в месте прохождения ввода инженерных систем (отопление, водопровод). При визуальном осмотре здания трещины, осадки несущих стен и просадки грунтов не выявлены. Состояние работоспособное;

цоколь – из бутового камня на цементно-песчаном растворе, частично оштукатурен (северный и восточный фасады). Фиксируются многочисленные отслоения и выкрашивание штукатурного слоя, выветривания швов кладки. Общее состояние работоспособное;

отмостка – бетонная. Общее состояние работоспособное;

прочее – отсутствует;

б) несущие конструкции

наружные стены – бревенчатый сруб. Характерных деформаций стен не наблюдается, но в зимний период в здании на уровне пола большая продуваемость, что свидетельствует об износе окладных венцов сруба. Общее состояние работоспособное.

внутренние стены и перегородки – деревянные. Состояние работоспособное.

колонны, столбы – отсутствуют.

прочее – отсутствует.

в) перекрытия

надподвальные (цокольные) – деревянные по кирпичным столбикам. Состояние работоспособное;

междуэтажные – отсутствуют.

чердачное – деревянное. Выполнено усиление чердачного перекрытия над помещениями №№ 3, 4, 7...11. Состояние работоспособное;

г) фасады

отделка – обшивка профилированной доской вертикальная, на уровне окон – «в елочку», по дворовым фасадам – горизонтальная доска, углы сруба обшиты вертикальными накладными досками. Наблюдаются участки растрескивания, замокания досок. Общее состояние удовлетворительное;

окраска стен – тонирование. Общее состояние удовлетворительное.

балконы – отсутствуют.

декоративные элементы – фасады декорированы по карнизам подзорами с пропиленной резьбой, в удовлетворительном состоянии. Над окнами западного и южного фасадов пущены треугольные и горизонтальные сандрики. Состояние декоративных элементов – удовлетворительное.

карнизы – большого выноса, организованы выпуском элементов стропильной системы, обшиты тонированной профилированной доской с одним рядом подзоров. Состояние удовлетворительное.

крыльца и входы – главный вход выполнен со стороны западного фасада, запасный – со стороны северного фасада. Крыльца отсутствуют. Главный вход имеет наклонный козырек, окрытый оцинкованным листом, декорированный по карнизу подзорами с пропиленной резьбой. Фиксируются участки утраты отдельных элементов подзора. Двери центрального входа металлические, обшиты деревянной рейкой, дверной проем заужен накладками из бруса. На запасном выходе дверь современная металлическая. Общее состояние работоспособное

прочее – на западном фасаде установлены 2 информационные доски: 1) об отнесении здания к объектам культурного наследия; 2) о размещении в здании образовательного учреждения, а также адресный указатель.

д) крыша

кровля – фальцевая, чердачная, трехскатная, на ризалитах – двухскатная. Выполнена из оцинкованного листа. Состояние работоспособное;

стропила – наслонные из бруса, обработаны антисептиками и антипиренами. Общее состояние работоспособное.

мауэрлаты – из бревен (верхние венцы сруба). Состояние работоспособное;

обрешетка – выполнена из досок сечением 150х50 мм. Состояние работоспособное;

слуховые окна – два окна расположены на южном скате кровли; одно – на северном, закрыты жалюзийными решетками. Состояние работоспособное;

водосточные трубы – круглые из оцинкованной стали. Состояние работоспособное;

воронки – из оцинкованной стали. Состояние работоспособное;

сливы и желоба – оцинкованной стали. Состояние работоспособное;

парапет – отсутствует.

прочее – отсутствует.

е) интерьеры

стены и перегородки – деревянные, обшиты гипсокартоном, стеновыми панелями, в санитарной комнате облицованы керамической плиткой. Состояние – работоспособное;

полы – деревянные по лагам на кирпичных столбиках. Покрытие в основном из линолеума по старым деревянным полам. При ходьбе местами наблюдается зыбкость. Общее состояние работоспособное;

потолки – подвесные типа «Амстронг». Общее состояние работоспособное;

окна – современные пластиковые, со стороны южного и западного фасада имитация под дерево, на остальных фасадах – белые, с внутреннего двора часть окон закрыты декоративной металлической решеткой. Состояние работоспособное;

двери – деревянные, филенчатые, современные. Состояние работоспособное;

лестницы – отсутствуют.

архитектурно-декоративное оформление – отсутствует.

прочее – отсутствует.

ж) инженерные коммуникации

отопление – от городских сетей.

электроснабжение – от городских сетей.

водопровод – от городских сетей.

канализация – централизованная.

вентиляция – естественная.

з) территория памятника

благоустройство – со стороны южного фасада территория вымощена тротуарной плиткой, со стороны западного фасада – асфальтовое покрытие, с северного и восточного фасадов – газоны и клумбы.

малые архитектурные формы – отсутствуют.

ограждение территории – ограда из металлических прутьев с калиткой, состояние удовлетворительное.

3. Особенности объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны)

1. Объемно-пространственная структура здания:

– объемно-пространственная композиция;

- первоначальные габариты, высотные отметки;
 - этажность;
 - конфигурация плана здания по внешнему габариту.
2. Первоначальные конструкции здания.
3. Первоначальное композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:
- размеры, форма и расположение оконных и дверных проемов;
 - форма крыши;
 - архитектурное оформление фасадов: обшивка, резьба, наличники окон.
4. Первоначальный материал исполнения.
5. Пространственно-планировочная структура интерьеров:
- объемно-планировочная структура и размеры внутренних помещений в габаритах несущих конструкций;
 - существующие высотные отметки интерьеров.

4. План ремонтно-реставрационных работ

В целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный дом второй половины XIX века, принадлежавший семье партизан Губкиных» (Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Шестакова, д. 60) необходимо провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1.	Выполнить обследование основного сруба и фундаментов здания.	до 31.12.2026
2.	Выполнить ремонтно-реставрационные работы в соответствии с результатами обследования.	до 31.12.2029
3.	Поддерживать памятник и его территорию в надлежащем техническом состоянии.	постоянно

Примечание к плану работ по сохранению объекта культурного наследия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Особые условия

5.1. Настоящий Акт действует до 25.11.2029 г. после чего подлежит переоформлению в Комитете по охране объектов культурного наследия Кузбасса.

5.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации настоящий Акт может быть переоформлен до истечения установленного в пункте 5.1. срока.

Подписи сторон:

заместитель председателя
комитета-начальник отдела
государственной охраны



Заварыгина О.Г.

Составление акта технического состояния объекта культурного наследия предусмотрено пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Форма акта технического состояния объекта культурного наследия утверждена приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Кузбасса от 21.05.2020 № 338

