

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5466413			
Кадастровый номер:	42:24:0501014:7573		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501014		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, г Кемерово, 40 м севернее строения 90/2 по просп. Ленина		
Площадь:	2676 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	3223161.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	стоянка транспортных средств		
Сведения о кадастровом инженере:	Афонина Елена Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАВ ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ Сертифікат: 0991A12A3490703C7E40322C21A52310A		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ПОДПИСАТЕЛЬ: ФЕДЕРАЦИЯ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕСТАТУПНОСТИ КАДАСТРА И БИЗНЕСА (МВД РАМН) Должность: 16.05.2022 г. 10:12:20		ПОДПИСАТЕЛЬ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
---	--	--	--	--	--

				Лист 2 из 2
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10	
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413				
Кадастровый номер:		42:24:0501014:7573		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1973 от 26.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достижности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарком, зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1970 от 22.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями БАП-262 с учетом абсолютной высоты ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.11.2023, номер решения: 982-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарком, зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарком, зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСИМ Сертификат: 0000A25A5808070C7E40D0C0F4052494		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ СУБЪЕКТА	Волжское федеральное судейское государственное учреждение Российской Федерации, кадетский корпус Регистрация: 1.10.09.2022 на 10.11.2022	НИНУМЕНА, ФАМИЛИЯ

		Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10	
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5466413				
Кадастровый номер:		42:24:0501014:7573		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба: 0091AARFAS910010787E0002020 A03 EFG Введено: 04.03.2018 НА СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ДЕЛА (наименование, дата вступления в силу)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

				Лист 4
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5466413				
Кадастровый номер:		42:24:0501014:7573		
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемсоро от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемсоро от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AFA9A9C78E5E2D80C0A5BFAA Федеральное казначейство Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2010 по 10.12.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

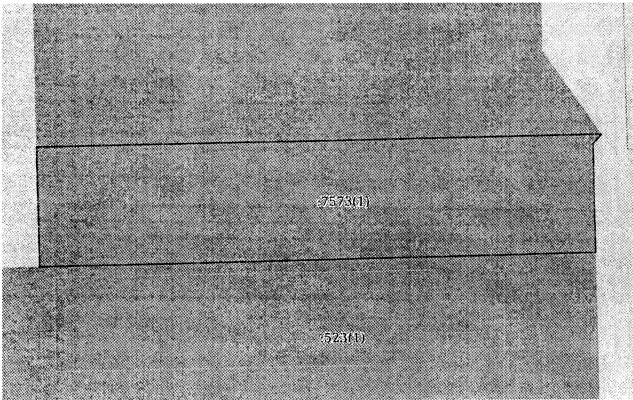
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413			
Кадастровый номер:		42:24:0501014:7573	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Аренда
	вид:		08.02.2016 10:37:48
	дата государственной регистрации:		42-42/001-42/101/005/2016-432/2
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 08.02.2016 по 22.12.2025 с 08.02.2016 по 22.12.2025
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Премьер", ИНН: 4205311886, ОГРН: 1154205010960
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 03-12-ТН/15, выдан 28.12.2015, дата государственной регистрации: 08.02.2016, номер государственной регистрации: 42-42/001-42/101/005/2016-432/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обременительной документацией закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

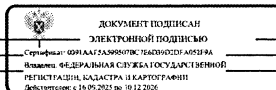
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413			
Кадастровый номер:		42:24:0501014:7573	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413			
Кадастровый номер:		42:24:0501014:7573	
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413							
Кадастровый номер:				42:24:0501014:7573			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная конечная		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	221°27.2'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°39.2'	21.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°37.3'	112.2	данные отсутствуют	42:24:0501014:523(1)	обл. Кемеровская, г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 51, кв. 61; обл. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Марковского, д. 8/88; адрес отсутствует; город Кемерово, улица Марковского, дом 8/88
4	1.1.4	1.1.5	358°38.5'	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	42:24:0501014:7336(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	88°49.1'	113.99	данные отсутствуют	42:24:0501014:8149(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413			
Кадестровый номер: 42:24:0501014:7573			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623179.96	1342187.81	-	0.1
2	623177.99	1342186.07	-	0.1
3	623156.29	1342186.58	-	0.1
4	623153.59	1342074.41	-	0.1
5	623177.61	1342073.84	-	0.1
1	623179.96	1342187.81	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 001A4A5A99501573/МНОГОДАНСЕРТА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
20.01.2026г. № КУВН-001/2026-5466413			
Кадестровый номер: 42:24:0501014:7573			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми, коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1970; Вид объекта реестра грании: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 001A4A5A99501573/МНОГОДАНСЕРТА Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------