



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел./факс 8 (3842) 58-01-56  
e-mail: arc@mgis42.ru

25.07 2024 № 06-02-41/ 2375  
№ 124011896 от 18.07.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным  
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1370, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0301012:1370 площадью 4120 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, юго-западнее ул. Черемховская, 3, поставлен на государственный кадастровый учет 26.08.2020 с видом разрешенного использования «площадки для занятия спортом, оборудованные площадки для занятия спортом», в соответствии с решением КУГИ КО от 29.07.2020 №10-2/1180.

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 31.05.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к зоне рекреационного назначения (Р).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны виды «площадки для занятия спортом» и «оборудованные площадки для занятия спортом» предусмотрены в качестве условно разрешенных видов использования земельного участка и объекта капитального строительства, требующих проведения публичных слушаний.

Постановлением администрации г. Кемерово от 29.10.2020 № 3106 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301012:1370 - «площадки для занятия спортом, оборудованные площадки для занятия спортом».

С уважением,  
начальник управления

О.А. Баранова