

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2024, поступившего на рассмотрение 16.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231533257			
Кадастровый номер:	42.24.0301012.1242		
Номер кадастрового квартала:	42.24.0301012		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2017		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, восточное здание № 2/2
Площадь:	1675 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1524735 75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инвентаре:	Дмитриева Светлана Юрьевна, № Номер договора на выполнение кадастровых работ 011/ГУ-06 , дата завершения кадастровых работ: 15.06.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют

Документ подписан  
электронной подписью  
Степанов Николай Александрович  
Выполняет функции заместителя государственного  
регистрационного кадастра и картографии  
Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231533257			
Кадастровый номер:	42.24.0301012.1242		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Обращение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 06:37:11	
	номер государственной регистрации:	42.24.0301012.1242-42/070/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2021 на 30 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Исторнет", ИНН: 4250010457, ОГРН: 1154250016821	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в городе/районе/городе с/поселке Кемерово - городе Кемерово, заключенный на торгах, № 01-10-ТС/21, выдан 26.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспечительных документарной складской или электронной закладной:		

Документ подписан  
электронной подписью  
Степанов Николай Александрович  
Выполняет функции заместителя государственного  
регистрационного кадастра и картографии  
Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7

16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231533257			
Кадастровый номер:	42.24.0301012.1242		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории или ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, дендропарка	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

Документ подписан  
электронной подписью  
Степанов Николай Александрович  
Выполняет функции заместителя государственного  
регистрационного кадастра и картографии  
Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7

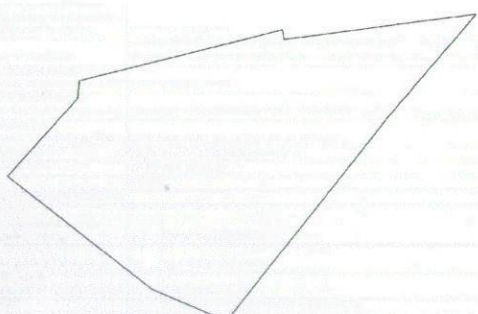
16.09.2024г. № КУВИ-001/2024-231533257			
Кадастровый номер:	42.24.0301012.1242		

5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
12	Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Документ подписан  
электронной подписью  
Степанов Николай Александрович  
Выполняет функции заместителя государственного  
регистрационного кадастра и картографии  
Должность: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.09.2024г № КУВН-001/2024-231533257			
Кадастровый номер:		42-24-0301012-1242	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500			
Основные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СРЕДСТВАМИ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
В НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ  
РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖЕБНЫЙ  
Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7				
16.09.2024г № КУВН-001/2024-231533257							
Кадастровый номер:		42-24-0301012-1242					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°37'0"	1.52	данные отсутствуют	42-24-0301012-144	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	82°24'0"	29.04	данные отсутствуют	42-24-0301012-144	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	83°53'0"	0.56	данные отсутствуют	42-24-0301012-144	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	220°16'0"	20.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	218°17'2"	39.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	292°40'6"	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°35'5"	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	41°36'2"	16.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°41'9"	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	75°36'8"	32.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СРЕДСТВАМИ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
В НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ  
РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖЕБНЫЙ  
Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.09.2024г № КУВН-001/2024-231533257			
Кадастровый номер:		42-24-0301012-1242	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	628269.34	1333436.53	-	0.1
2	628267.85	1333436.83	-	0.1
3	628271.69	1333465.61	-	0.1
4	628271.75	1333466.17	-	0.1
5	628255.99	1333452.82	-	0.1
6	628224.75	1333428.16	-	0.1
7	628229.53	1333416.72	-	0.1
8	628246.66	1333394.47	-	0.1
9	628258.71	1333405.17	-	0.1
10	628261.34	1333405.34	-	0.1
1	628269.34	1333436.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СРЕДСТВАМИ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
В НАИМЕНОВАНИИ ДОЛЖНОСТИ  
РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖЕБНЫЙ  
Должность: с 01.08.2024 по 24.10.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ