



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650991
тел. 36-46-14, факс 36-47-15
e-mail: adm1zam@kemerovo.ru

16.06.2025 № 06-02-42/ 3751
(№ Вх. 06-02-01-08/1882 от 06.06.2025)

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Баха, 63 (42:24:0101024:116) для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

Согласно выписке из ЕГРН от 09.06.2025, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:116 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «под жилую застройку индивидуальную», площадь участка составляет 1000 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), указанный земельный участок располагается в территориальной зоне ЖЗ – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах подрабатываемых территорий и зоне влияния подработки (Г).

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства. Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Председателю комитета
по управлению
государственным
имуществом Кузбасса
Казаченко О.А.

СМЭВ

Градостроительным регламентом зоны ЖЗ, приведенным в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412), использование земельных участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Дополнительно информируем, распоряжением администрации города Кемерово от 29.09.2008 № 4206 утвержден проект граница земельного участка по ул. Баха, 63, площадью 1000 кв.м «для строительства индивидуального жилого дома».

Информацией о предоставлении (выделении) вышеуказанного земельного участка администрация города не располагает.

Сведения о ранее выданных заключениях отсутствуют.

По данным АИСОГД, информация об изъятии земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101024:116 по ул. Баха, 63 для муниципальных нужд, отсутствует.

С уважением,
начальник управления
архитектуры и градостроительства

О. А. Баранова