



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры  
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

03.04.2024 № 04-01/2875

№ 124004571 от 27.03.2024

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
государственным имуществом  
Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:2040, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Угловая (Старый Аэропорт), рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2040 площадью 2500 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Угловая (Старый Аэропорт), и поставленный на государственный кадастровый учет 05.08.2021 с видом разрешенного использования «оборудованные площадки для занятий спортом».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.10.2023), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к общественно-деловой зоне учебного назначения (ОЗ) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 14 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид «оборудованные площадки для занятий спортом» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

Дополнительно сообщаем, по сведениям из ЕГРН, граница испрашиваемого участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101011:1547.

Также в границах рассматриваемого участка расположено сооружение с кадастровым номером 42:24:0000000:4536 (водопровод 2-ой нитки), находящееся в частной собственности.

С уважением,  
начальник управления

*с* *h*

А.В. Кондратьев

*314 Бразовая ул 314-1547*