



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КУЗБАССА**

650064, г. Кемерово, Советский проспект, 58
Тел. (8 384-2) 36-53-30, факс 36-54-70
e-mail: main@kugi42.ru
официальный сайт: www.kugi42.ru

от 23 ДЕК 2021 № 2-12 / 1647

на № 1106 от 30.11.2021

Директору ГАУ «Журавлевский
дом-интернат для престарелых
и инвалидов»

З.А. Скипиной

650523, Кемеровская область –
Кузбасс, Кемеровский район,
д Журавлево

Уважаемая Зоя Алексеевна!

Руководствуясь п.2 ст.298 ГК РФ, ст.3 Федерального закона от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области – Кузбасса», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса дает согласие на продажу объекта недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания «Журавлевский дом-интернат для престарелых и инвалидов»: нежилого здания очистных сооружений площадью 248,4 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0211003:560, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский район, д Журавлево.

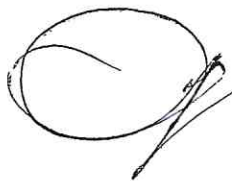
Продажу имущества необходимо осуществить по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на аукционе, открытом по составу участников, для организации которого Вам следует обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Законом Кемеровской области от 21.07.1999 №55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» после реализации вышеуказанного имущества необходимо уведомить об этом Комитет (направить копии договора купли-продажи и протокола об итогах аукциона) для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

После проведения государственной регистрации права собственности на нежилое здание новым собственником в Управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу ГАУ «Журавлевский дом-интернат для престарелых и инвалидов» необходимо отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок под этим объектом посредством подачи заявления о таком отказе (п.2 ст.53 ЗК РФ) в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса.

Кроме этого, Вам следует проинформировать нового собственника объекта недвижимого имущества о необходимости обращения в Комитет с заявлением о приобретении прав на земельный участок, расположенный под этим объектом, после государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Согласовано: Конюхова Е.Н.

Бородич А.М.

Коляда О.В.

Исп.: Пономарева М.В. Тел: 8 (384-2) 36-46-18