



# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

## РЕШЕНИЕ

от 04.06.2023 № 10-2/1041  
г. Кемерово

О внесении изменений в решение  
от 17.05.2023 № 10-2/899

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельными участками, государственная собственность, на которые не разграничена в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Комитета от 17.05.2023 № 10-2/899 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, северо-восточнее дома № 3 по бр. Сосновый»:

1.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции: «срок аренды земельного участка – 88 месяцев».

1.2. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции: «Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее девяти и не более шестнадцати надземных этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 %.

3.3. Категория объекта капитального строительства – от 10000 до 20000 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Шаталову Е.В.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова