



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от

16.11.2021 № 10-2/2504

г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Инициативная, восточнее дома № 113

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
вид нестационарного торгового объекта – розничный

тип нестационарного торгового объекта – киоск  
площадь нестационарного торгового объекта – 16 кв.м.  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –  
непродовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Инициативная, восточнее дома № 113  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в  
городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово,  
ул. Инициативная, восточнее дома № 113, площадью 50 кв.м., кадастровый номер квартала  
– 42:24:0301019, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения  
нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления  
(п.10 Кировский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 30.07.2021 № 21-295-25  
в размере **64 000 (шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на  
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,  
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном  
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным  
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие  
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

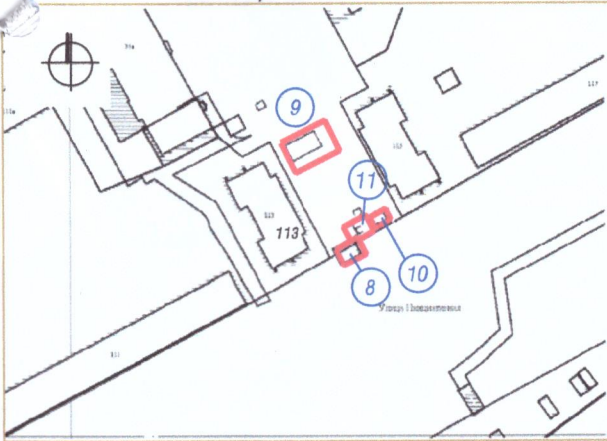
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



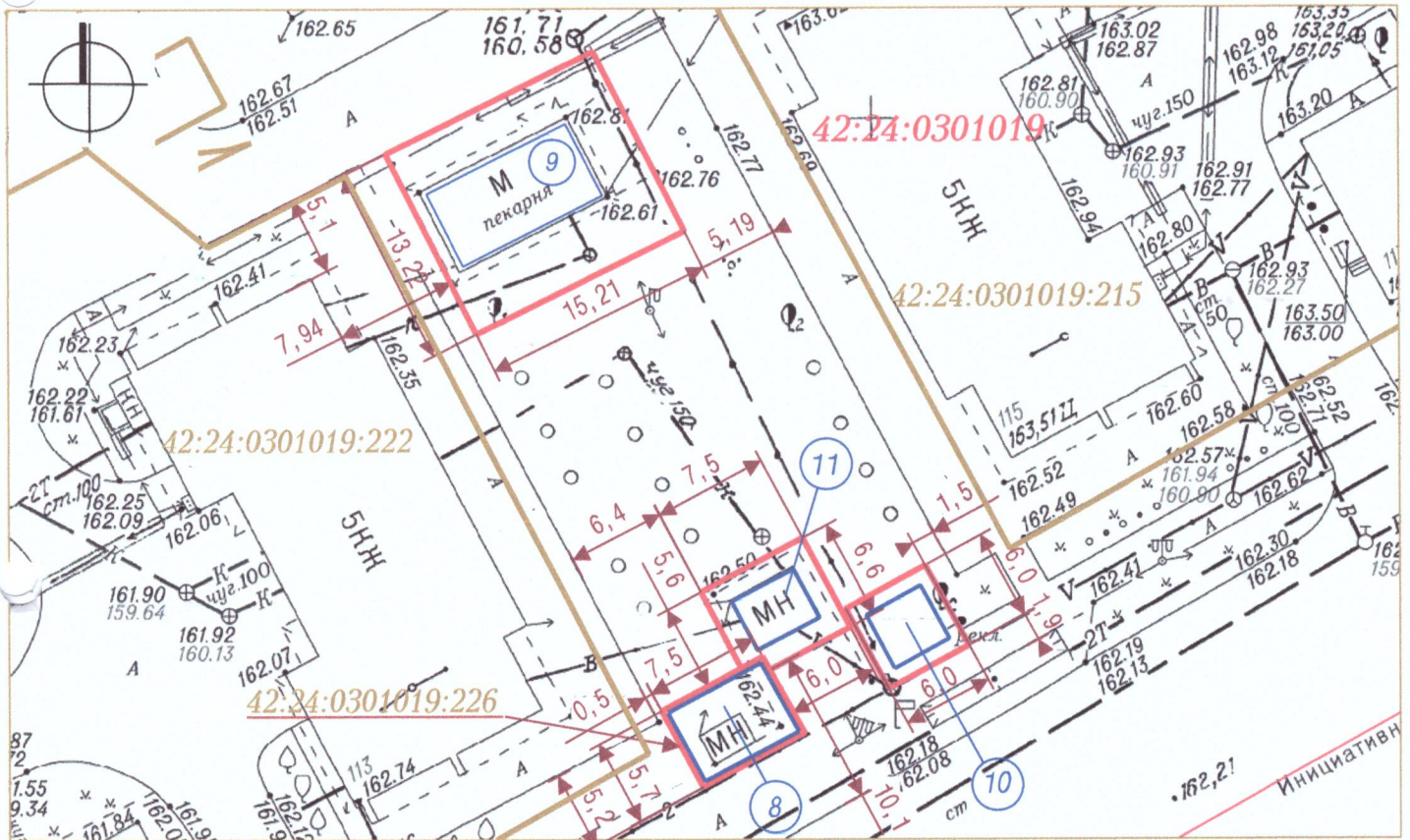
**10** Тип НТО - киоск  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, восточнее дома №113  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - непродовольственный  
 Площадь НТО - 16 кв. м  
 Площадь земельного участка - 50 кв. м  
 Период размещения НТО - постоянный

**8** Тип НТО - павильон комплексного торгового обслуживания  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, юго-восточнее дома №113  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - смешанный  
 Площадь НТО - 43 кв. м., площадь земельного участка - 43 кв. м., кадастровый №42:24:0301019:226  
 Период размещения НТО - постоянный

**9** Тип НТО - павильон  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, северо-восточнее дома №113  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - продовольственный  
 Площадь НТО - 64 кв. м.,  
 Площадь земельного участка - 201 кв. м,  
 Период размещения НТО - постоянный

**11** Тип НТО - киоск  
 Адресный ориентир: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Инициативная, восточнее дома №113  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - продовольственный  
 Площадь НТО - 16.2 кв. м., площадь земельного участка - 36 кв. м  
 Период размещения НТО - постоянный

## ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- НТО (Нестационарный торговый объект)
- Границы земельных участков НТО
- :222 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- 42:24:0301019 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- 8 9 10 11 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Система координат МСК-42

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.