



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 10.01.2025 № 10-2/22
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, восточнее дома № 19

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
тип нестационарного торгового объекта – павильон
площадь нестационарного торгового объекта – 16 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, восточнее дома № 19

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, восточнее дома № 19, площадью 25,2 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0101069, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 83 Заводский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 09.12.2024 № КФ/162-09-12-2024-1 в размере **35423 (тридцать пять тысяч четыреста двадцать три) руб. 70 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

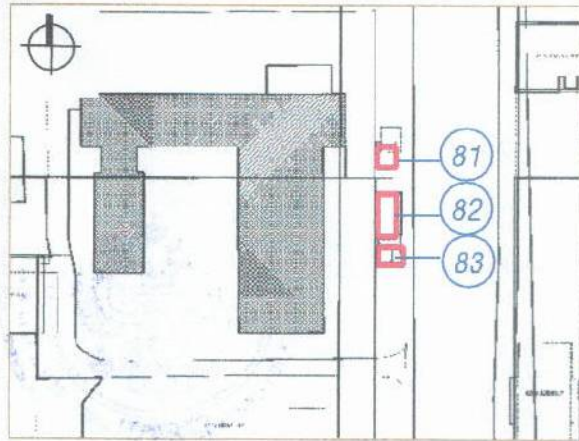
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



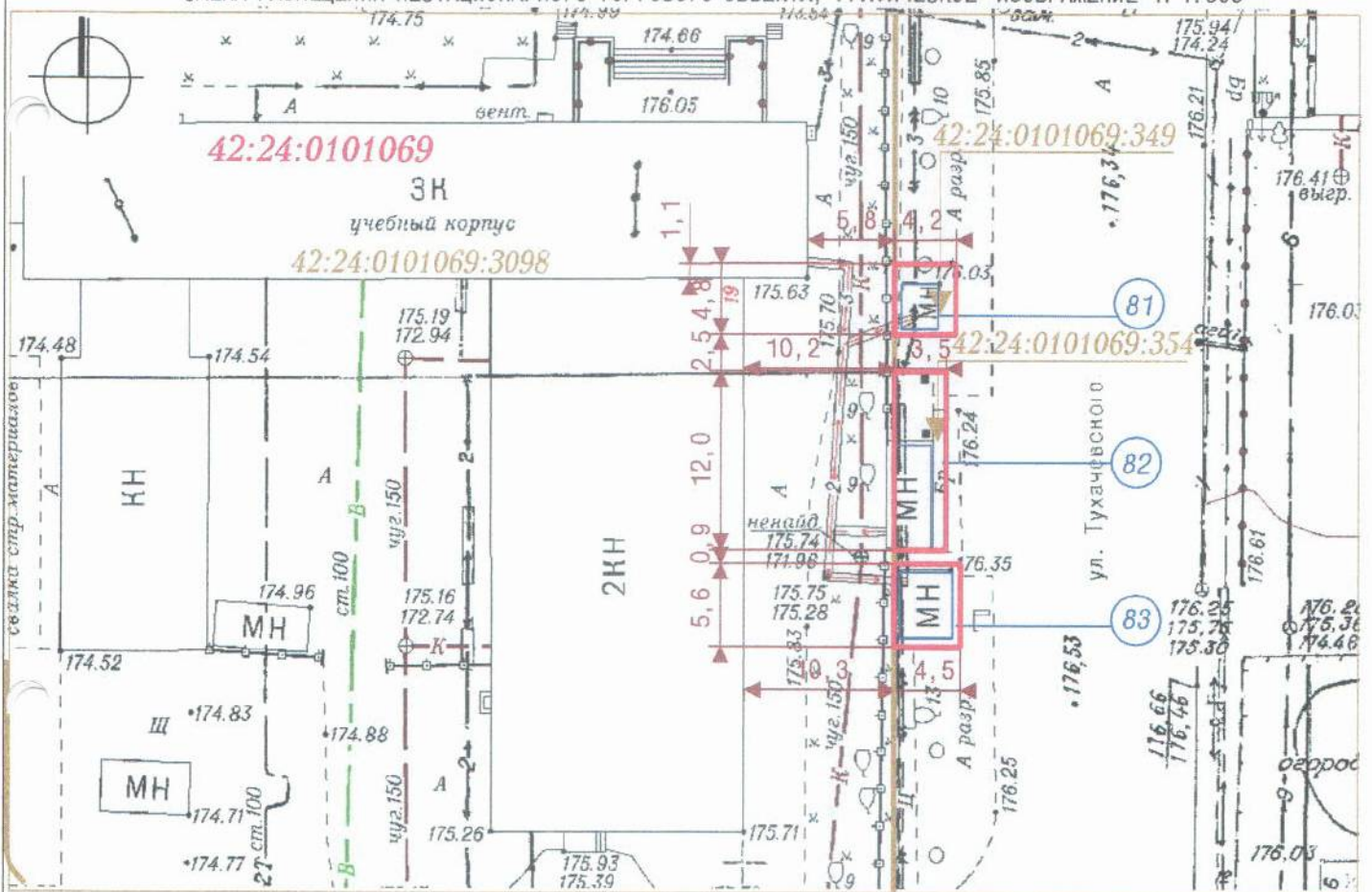
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 81 Тип НТО - киоск
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, восточнее дома № 19
 Кад. № земельного участка 42:24:0101069:349
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - непродовольственный/пресса
 Площадь НТО - 7.5 кв. м; площадь земельного участка - 20 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 82 Тип НТО - торгово-остановочный павильон
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, восточнее дома № 19
 Кад. № земельного участка 42:24:0101069:354
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 16.5 кв. м; площадь земельного участка - 42 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 83 Тип НТО - павильон
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского, восточнее дома № 19
 Вид торговли - розничная
 Специализация торговли - продовольственный
 Площадь НТО - 16 кв. м; площадь земельного участка - 25.2 кв. м
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42

- Границы земельных участков
- Нестационарный торговый объект
- :3098 Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0101069 Кадастровый номер кадастрового квартала

81 82 83 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____

М. П.

(подпись, расшифровка подписи)